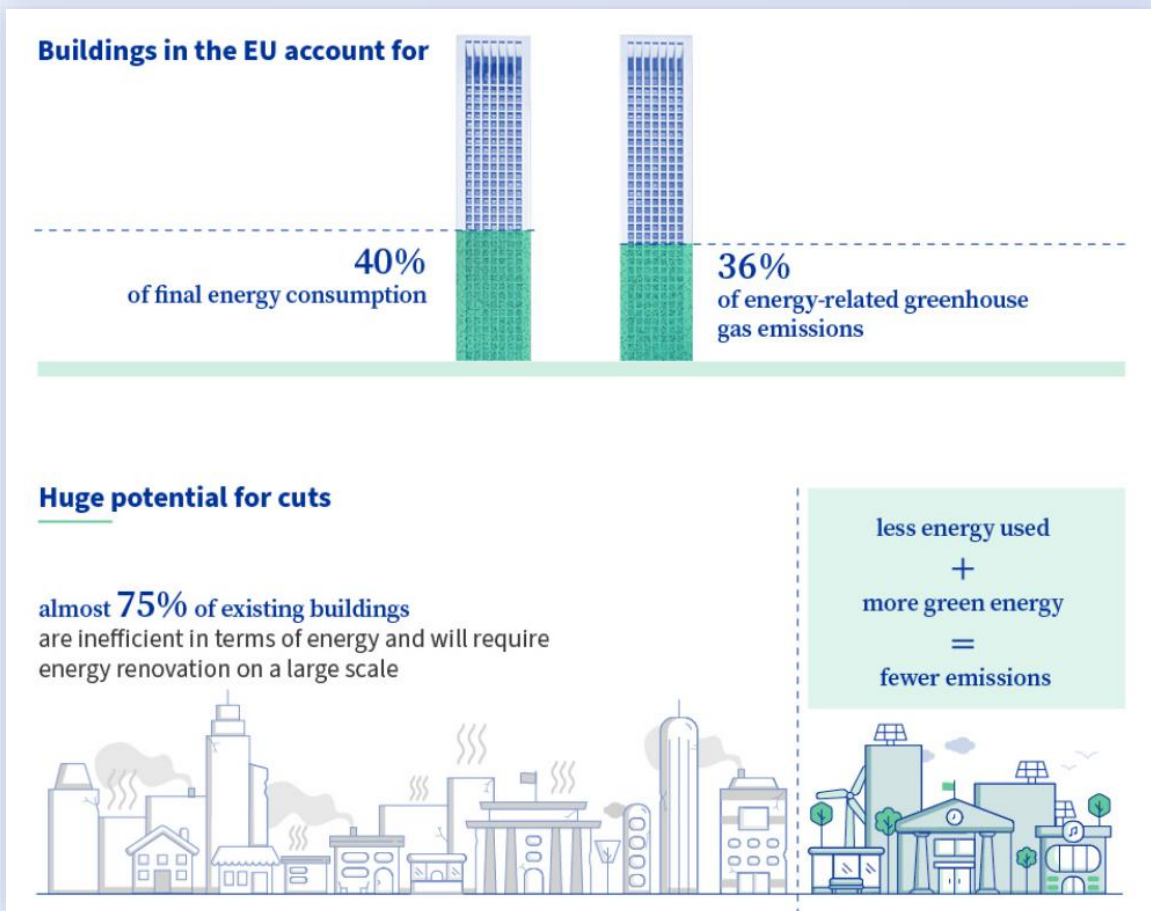




Digitalisering van renovatie met de Woon- en Wijkrenovatietool



Van klimaatuitdagingen naar actie. De ambitie van woningrenovatie



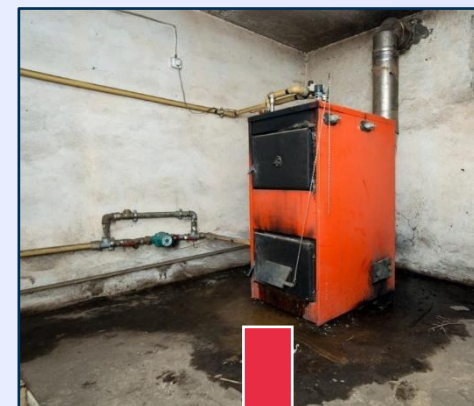
Europa: Fit for 55
-55% tegen 2030
Koolstofneutraal in 2050

Vlaanderen: Renovatiepact
Gemiddeld streefdoel van 100 kWh/m²

“Elke renovatie begint met een plan en eindigt met een compromis.”



De energietransitie vraagt een maatschappelijke optimalisatie



Opschaling naar Vlaanderen: **Digital Twin Wijkrenovatietool**

In opdracht van de **Vlaamse Overheid**

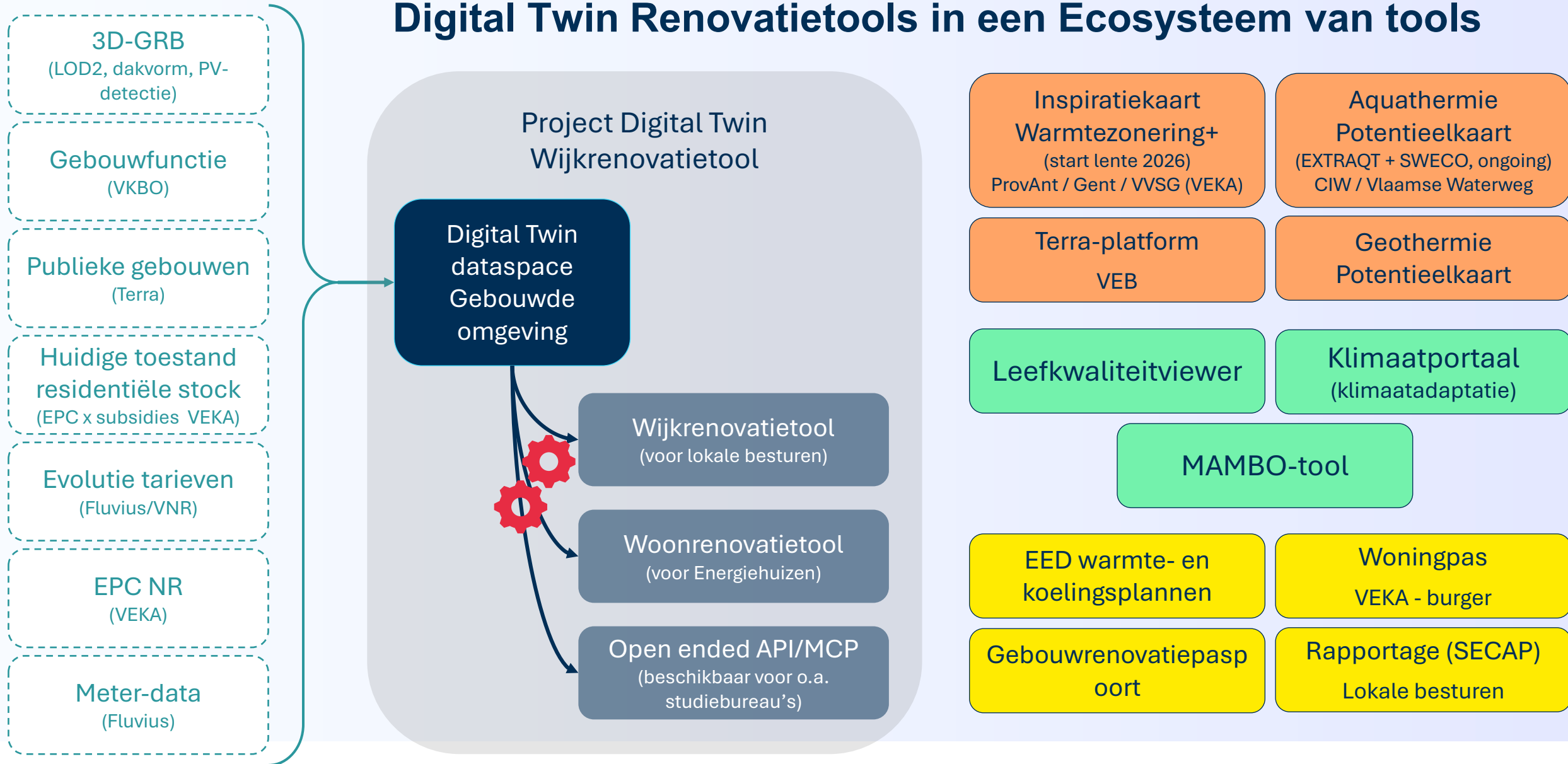
(Energie, Binnenlands Bestuur en Innovatie)

01/2023 – 06/2024 Ontwikkelen Digital Twin

07/2024 – 12/2026 Operationaliseren + doorontwikkelen

01/2027 – Verkennende gesprekken lopende

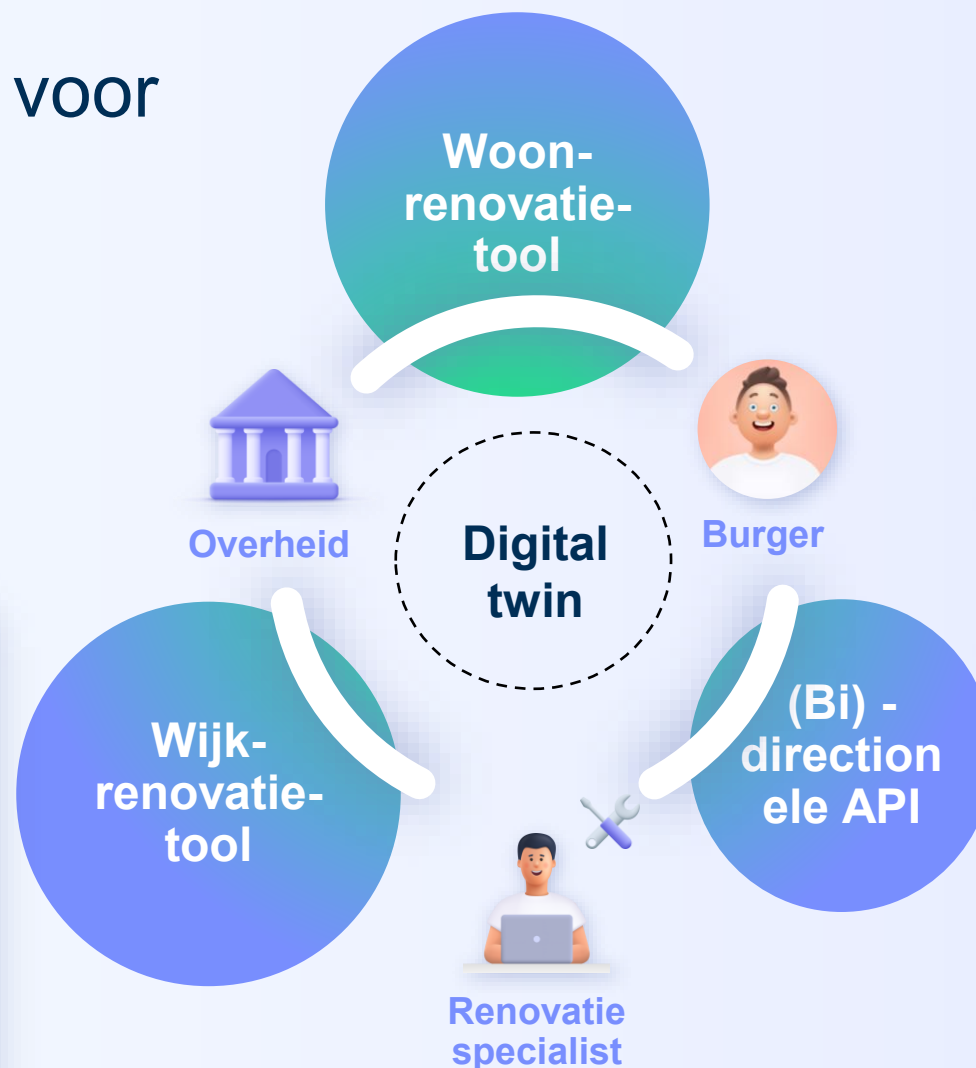
Digital Twin Renovatietools in een Ecosysteem van tools



Digital Twin 'wijkrenovatietool'

Onder de motorkap

Digital twin als enabler voor alle stakeholders



Vlaamse overheid

- ABB
- EWI
- Omgeving
- Digitaal Vlaanderen
- Veka
- ...



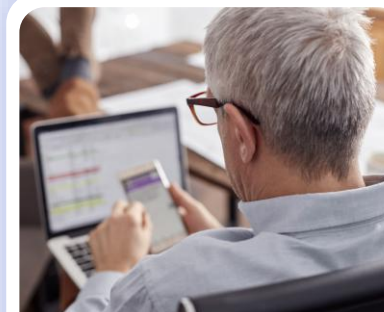
Lokale besturen

- Alle steden en gemeenten



Energiehuizen

- 19 Energiehuizen in Vlaanderen
- Ondersteuning en advies op het gebied van energie en renovatie



Renovatie-industrie

- Consultancy
- One-stop shops
- Solution providers
- ...

Data achter de woon- en wijkrenovatietool

- Basisregisters Digitaal Vlaanderen
- Gebouwenregister, wegenregister, adressenregister
- VKBO

Identificatie en adres



- GRB, 3D-GRB: Geometrische eigenschappen gebouwen, hoogte gebouwen
- BGS: building geometry service (VITO): verwerking van 3D-GBR: geometrie van gebouwen in Vlaanderen

Geometrie



- Cadgis/kadaster
- EPC publieke gebouwen
- Model getraind op anonieme EPC databank

Overige



- Statistische sectoren
- Provincie in cijfers
- warmtekaart

Geagregeerde data



→ De tool combineert verschillende databronnen en berekeningen. Resultaten zijn indicatief en bedoeld om renovatiestrategieën op wijkniveau te ondersteunen.

Data achter de woon- en wijkrenovatietool

- **Gebouwparameters**
 - Kenmerken van woningen vb. U-waardes, installaties
 - Statistische ingeschatting → Model van VITO/EnergyVille
- **Energieverbruik**
 - Verbruik geschat uit geaggregeerde databronnen
 - Warmtekaart Vlaanderen (Fluvius 2019)
 - Jaarlijks gepubliceerde Fluvius-data voor gas en elektriciteit op straatniveau.
 - Andere brandstoffen (stookolie, pellets, hout) afgeleid uit de warmtevraag
- **Verwarmingsinstallatie**
 - Het type installatie bepaald na toekenning van het verbruik
bv. geen gasverbruik → geen gasverwarming
- **Hernieuwbare energie**
 - Aanwezigheid en grootte van zonnepanelen en zonnecollectoren worden statistisch ingeschat op basis van Fluvius-data over lokale productie-installaties

Niet rechtstreeks gekoppeld
met EPC labels
→ Model getraind op anonieme
EPC databank

Woon- & Wijkrenovatietool

Overzicht

Woon- en Wijkrenovatietool

Scope

Focus op energie

- Consumptie van energie
- Uitstoot van CO₂
- Impact renovatiemaatregelen
- Investeringskosten

Residentiële gebouwen

- Woningen (open, half-open, gesloten)
- Woningen met tweevoudige functionaliteit (bvb. Onderneming met woonst in)
- Appartementen (per eenheid) tot 9 bouwlagen

Gebruik van publieke data

- Afhankelijkheid van publieke data en de bijhorende randvoorwaarden

Geen subsidies meegenomen

- Veranderend landschap van subsidies wordt niet ingerekend in de tools

Woon- en Wijkrenovatietool

Gebruik en toegang

Gebruik

- Tot eind 2026 gratis
- Vanaf 2027: discussies lopend met Vlaamse overheid
- Niet verplicht te gebruiken
- Complementair aan bestaande CRM systeem

Toegang

- Gebruikersbeheer ligt bij de organisatie zelf, via de Lokale Beheerder
- ACM-IDM login via itsme, kaartlezer, ...
- WoonRT: 1 account per organisatie (projecten zichtbaar voor iedere gebruiker)

Huidige organisaties met toegang

- Energiehuizen
- Intercommunales & Provinciale steunpunten
- Steden en gemeenten

Elke organisatie kan 3e partijen toegang geven

- Externe medewerkers
- Partnerorganisaties
- Studiebureaus
- ...

Woon- en Wijkrenovatietool

FAQ

- **Energiekosten** worden elk jaar geüpdatet. Er wordt een gemiddelde energieprijs genomen van een half jaar.
- **Investeringskosten** worden jaarlijks geüpdatet. Er worden dezelfde kosten genomen als in het (vernieuwde) EPC.
- Rechtstreekse koppeling met het **EPC op gebouwniveau** is op dit moment niet mogelijk (o.w.v. privacy). We willen dit wel graag realiseren om de tools accurater en gebruiksvriendelijker te maken.
- **Appartementen** worden op unitniveau bekeken – vanuit het perspectief van de individuele eigenaar – en niet op bouwblokniveau.
- We kunnen niet garanderen dat **vanaf 2027** de tools beschikbaar én gratis blijven. Jullie feedback vandaag is daarom heel waardevol.

Woon- en Wijkrenovatietool

Aan de slag

Tool	Link
Wijkrenovatietool	https://wijkrenovatietool.be
Documentatie	https://wijkrenovatietool.be/documentation/
Woonrenovatietool	https://woonrenovatietool.digitaltwin-renovations.be/
Documentatie	https://woonrenovatietool.digitaltwin-renovations.be/documentation/

Woon- & Wijkrenovatietool

Demo

Hoe gebruik je de renovatietools in de praktijk?



Woonrenovatietool

1. Algemene uitleg
2. Live demo
 - Drie concrete scenario's



Wijkrenovatietool

1. Twee manieren om te starten
 - Aanpak 1: waarop focussen?
 - Aanpak 2: vertrekken vanuit projectzone
2. Live demo: wijk De Spie

Woon- & Wijkrenovatietool

Demo: woonrenovatietool



1. Data over de huidige toestand van de woning uit **Digital Twin**
2. Beschikbare data corrigeren en aanvullen in gesprek met huiseigenaar
3. Renovatiescenario's doorrekenen
4. Per scenario: inschatting van kostprijs, energiebesparing, CO₂-reductie en impact op het EPC-label.
5. Renovatiemaatregelen zijn aanpasbaar door renovatiecoach
6. Adviesrapport met aanbevelingen op korte en lange termijn.
7. Het rapport is downloadbaar en blijft beschikbaar in de tool.

Stappenplan



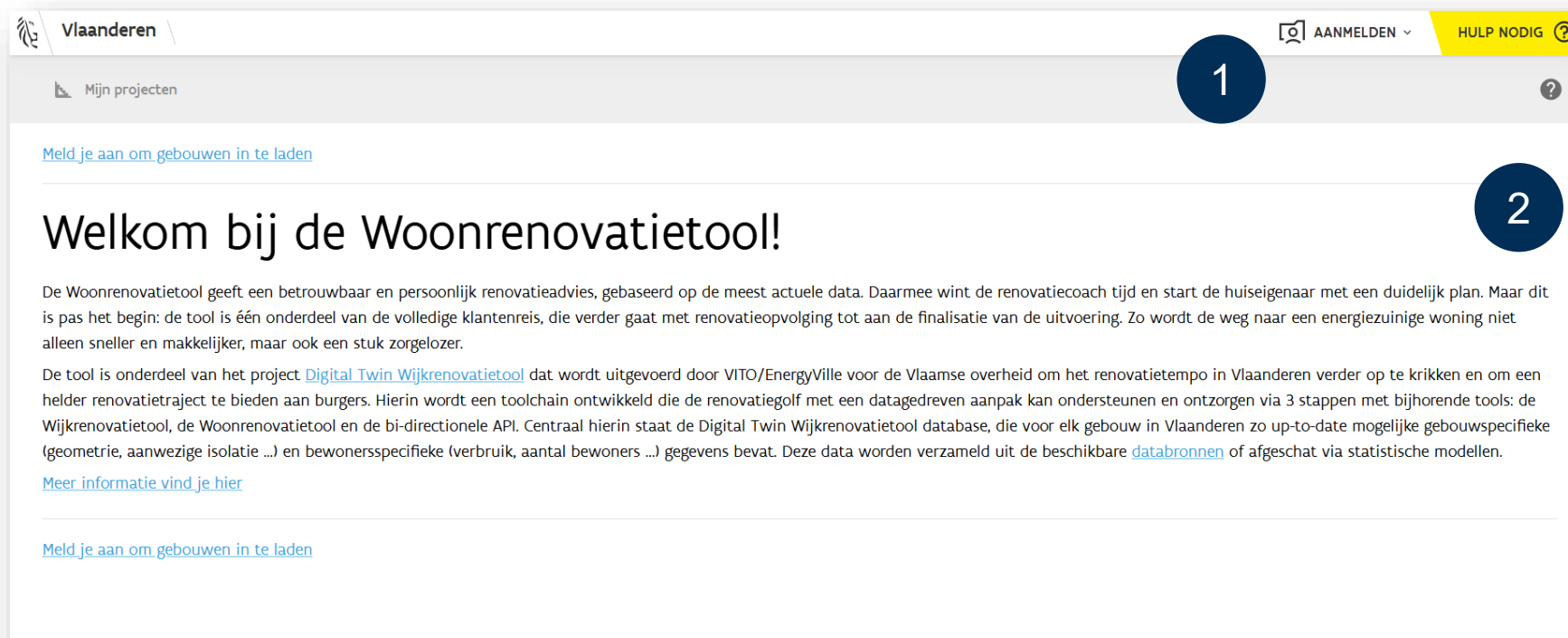
Woonrenovatietool

1. Aanmelden
2. Zoek een woning op adres
3. Toestemming geven
4. Huidige toestand controleren en aanpassen

→ Zelfde werkwijze voor de drie scenario's



Inloggen



1 Aanmelden

- Itsme, myGov, ...

2 Link naar documentatie

3 Ingelogd? → klik op
AAN DE SLAG!

Zorg ervoor dat je rechten als “Woonrenovatietool Gebruiker” en/of “Wijkrenovatietool Gebruiker” zijn ingesteld in het [ACM-IDM](#) van je organisatie door de Lokale Beheerder.

Let op: alleen steden, gemeenten, Energiehuizen, provincies en intercommunales hebben toegang tot de tools.



Mijn projecten

Mijn projecten

1 Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

1 Adres zoeken
Typ om te zoeken

2

3

4

Gebouwregister ID	Adres	Gemeente	Toestemming
15989783	Dokter Van Raesstraat 45	2660 Antwerpen	BIJWERKEN
16260947	Dokter Van Raesstraat 43	2660 Antwerpen	BIJWERKEN
16248671	Heeredreef 4	2222 Heist-op-den-Berg	BIJWERKEN
16197197	Heeredreef 6	2222 Heist-op-den-Berg	BIJWERKEN
16882106	Dokter Van Raesstraat 47	2660 Antwerpen	BIJWERKEN
18974917	Heeredreef 8	2222 Heist-op-den-Berg	BIJWERKEN
11918529	Dahliadreef 1	8550 Zwevegem	BIJWERKEN
7069824	Kuringersteenweg 231	3500 Hasselt	BIJWERKEN
12118432	Rozendreef 6	8550 Zwevegem	BIJWERKEN
12106767	Dahliadreef 19	8550 Zwevegem	BIJWERKEN

1 Zoek woningen op hun adres

2 Gekende adressen: lijst van eerdere projecten. Deze lijst toont alle projecten per organisatie.

3 Toestemming o.w.v. privacy

4 Bewerk een project of bekijk de resultaten



Open een nieuw project

Mijn projecten

✓ Selectie

2 Huidige toestand

3 Maatregelen

4 Korte termijn advies

5 Lange termijn advies

6 Resultaten

?

Adres zoeken

Blanchelaan 1, 8670 Koksijde

×

1

Gekende adressen

We vonden het adres in de databank, maar het is nog niet beschikbaar in jouw persoonlijke lijst.
Wil je het toevoegen? Kies dan uit de lijst hieronder.

2

Nieuwe woning toevoegen

Blanchelaan 1, 8670 Koksijde

3

4

+

- 1 Zoek op adres
- 2 Gekende adressen: eerder geopende projecten
 - Binnen uw organisatie
- 3 Nieuwe woning toevoegen
- 4 Klik op het “+” teken



Open een nieuw project

Mijn projecten

✓ Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Toestemming bijwerken voor: Blanchelaan 6, 8670 Koksijde

Ik – de eigenaar van de woning – bevestig door het starten van de berekeningen dat ik toestemming geef om het adres (Blanchelaan, 6, 8670) en technische gegevens (zoals bouwjaar en energieverbruik) van mijn woning op te slaan en te verwerken in de Woonrenovatietool en Digital Twin Wijkrenovatietool van Vlaanderen. Deze gegevens zullen gebruikt worden voor het doorvoeren van energetische berekeningen met als doel het ontwikkelen van een renovatiestrategie. Meer info hierover:
https://woonrenovatietool.digitaltwin-renovations.be/documentation/data_sharing/gdpr/

☒ Ik, ondergetekende en eigenaar van de woning, verklaar de hierboven vermelde voorwaarden te hebben gelezen en goedgekeurd.

Handtekening eigenaar



GA VERDER IN TEST MODUS

11918529 Dahliadreef 1 8550 Zwevegem BIJWERKEN

TOESTEMMING GEVEN

- 1 De eigenaar van de woning moet toestemming geven
- 2 Laat de eigenaar digital tekenen
- 3 De toestemming kan als pdf worden afgeprint
- 4 De toestemming kan later opnieuw verwijderd worden

Belangrijk: het principe van de toestemming zal nog worden geüpdatet

Toestemming in de workshop

Vlaanderen

AANGEMELD Woonrenovatietool

HULP NODIG

Mijn projecten

Selectie Huidige toestand Maatregelen Korte termijn advies Lange termijn advies Resultaten

Toestemming bijwerken voor: Blanchelaan 6, 8670 Koksijde

Ik – de eigenaar van de woning – bevestig door het starten van de berekeningen dat ik toestemming geef om het adres (Blanchelaan, 6, 8670) en technische gegevens (zoals bouwjaar en energieverbruik) van mijn woning op te slaan en te verwerken in de Woonrenovatietool en Digital Twin Wijkrenovatietool van Vlaanderen. Deze gegevens zullen gebruikt worden voor het doorvoeren van energetische berekeningen met als doel het ontwikkelen van een renovatiestrategie. Meer info hierover: https://woonrenovatietool.digitaltwin-renovations.be/documentation/data_sharing/gdpr/

☐ Ik, ondergetekende en eigenaar van de woning, verklaar de hierboven vermelde voorwaarden te hebben gelezen en goedgekeurd.

Handtekening eigenaar

X WISSEN

⚠ Test modus
Opgelet: Je gaat nu over in test modus, dit wil zeggen dat je kan werken met de tool, maar er geen data wordt gedeeld met de digital twin. Alle aanpassingen zullen na deze workshop worden verwijderd.

OK, BEGREPEN DIT WIL IK NIET

GA VERDER IN TEST MODUS

TERUG TOESTEMMING GEVEN

- Tijdens de workshop klik je op “ga verder in test modus”
- Opgelet! Deze functie is er tijdelijk omdat er tijdens de workshop geen toestemming van de eigenaar is.
- Alle aanpassingen zullen na deze workshop worden verwijderd

Belangrijk: het principe van de toestemming zal nog worden geüpdatet



Huidige toestand

Mijn projecten

✓ Selectie 2 **Huidige toestand** 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

1 Huidige EPC

Algemeen **3**

Woning

Type gebouw: Vrijstaande woni...
Aantal verdiepingen: 2
Bouwperiode: < 1944
Totale vloeroppervlakte: 335,5 m²

Beschermd volume: 1007 m³
Voorgevel oriëntatie: Zuid-oost

Bewoners

Aantal bewoners: 2

Type kooktoestel: Elektriciteit
Badkamer gebruik: Douche

BEWAREN

NAVIGATIE

4 Algemeen

Energieverbruik

Muren

Schrijnwerk

Daken

Vloeren

Verwarming, Warm water & Ventilatie

Verlichting

Hernieuwbare energie

VOLTOOIEN

Een nieuw project is gemaakt. U kan eerst de huidige toestand van de woning aanpassen.

1 Overzicht:

- Adres
- Huidige EPC

2 Overzicht stappen in de woonrenovatietool

3 Algemene gegevens woning:

- Controleer en pas de woninggegevens aan

4 Navigatie:

- Ga verder naar Andere woongegevens



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 1 – Vast budget (± €60.000)

Vraag: *Waarin investeer je het best?*

Focus: maximale besparing per euro

→ *De tool helpt prioriteiten leggen binnen budget*

Scenario 2 – Nieuwe ramen zijn zeker

Vraag: *Wat doe je best nog, nu en later?*

Focus: slimme combinaties & toekomstgericht

→ *De tool toont korte- en langetermijneffecten*

Scenario 3 – Doel: EPC-label A

Vraag: *Wat is de goedkoopste weg naar A, zonder gevelisolatie aan de buitenzijde?*

Focus: inzicht in wat écht nodig is voor label A

→ *De tool berekent het meest efficiënte traject*



Huidige toestand: algemeen

Algemeen

Woning

1

Type gebouw
Vrijstaande woni... ▼

Aantal verdiepingen
2 ▼

Bouwperiode
< 1944 ▼

Totale vloeroppervlakte
335,5 ▼ m²

Beschermd volume
1007 ▼ m³

Voorgevel oriëntatie
i Zuid-oost ▼

Bewoners

Aantal bewoners
2 ▼

Type kooktoestel
Elektriciteit ▼

Badkamer gebruik
Douche ▼

- 1 Het aantal verdiepingen is inclusief zolders, exclusief kelders. Wanneer vervolgens zoldervloerisolatie gebruikt wordt, wordt het beschermd volume aangepast.
 - Verwarmde kelders zijn op dit moment niet opgenomen in de rekentool.
- 2 De oriëntatie van een woning heeft voornamelijk impact op oververhitting en zonnewinsten



Huidige toestand: energieverbruik

Mijn projecten

✓ Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

Huidige EPC

+ TOEVOEGEN

☐	Brandstof	Verbruik	
☐	Elektriciteit	4 620 kWh	🗑️ ✎️
☐	Gas	3 696,204 m ³	🗑️ ✎️

+ TOEVOEGEN

2

1

NAVIGATIE

- Algemeen
- Energieverbruik
- Muren
- Schrijnwerk
- Daken
- Vloeren
- Verwarming, Warm water & Ventilatie
- Verlichting
- Hernieuwbare energie

BEWERK MEERDERE ITEMS

1 Energieverbruik aanpassen of verwijderen

2 Nieuwe energiebronnen toevoegen

Energieverbruik aanmaken SLUITEN BEWAREN

Algemeen

Type

Energieverbruik

- Onbekend
- Elektriciteit
- Gas
- Stookolie
- Hout (overig)
- Pellets
- Kolen
- Warmtenet



Huidige toestand: muren

Mijn projecten

Woning

Blanchelaan 6

8670 Koksijde

Huidige EPC

D

Navigatie

Algemeen

Energieverbruik

Muren

Schrijnwerk

Daken

Vloeren

Verwarming, Warm water & Ventilatie

Verlichting

Hernieuwbare energie

✓ Selectie

2 Huidige toestand

3 Maatregelen

4 Korte termijn advies

5 Lange termijn advies

6 Resultaten

?

Muren

+ TOEVOEGEN

☐	Gevel	Oriëntatie	Oppervlakte	U-waarde	Geïsoleerd	
☐	Achtergevel	Noord-west	81,8 m ²	2,21 W/M ² K	✓	
☐	Zijgevel-Rechts	Noord-oost	112,5 m ²	2,16 W/M ² K	✓	
☐	Zijgevel-links	Zuid-west	104,1 m ²	2,32 W/M ² K	✓	
☐	Voorgevel	Zuid-oost	82,6 m ²	2,22 W/M ² K	✓	

+ TOEVOEGEN

BEWERK MEERDERE ITEMS

1

2

1

2

Bewerken muur

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Oppervlakte

81,8

m²

☒ Spouw aanwezig

Gevel

Achtergevel

Oriëntatie

Noord-west

Isolatie

☒ Geïsoleerd

Isolatiemateriaal

Isolatiedikte

100

mm

U-waarde

2,21

W/M²K

Lambda-waarde

Ramen

Gewone dubbele beglazing

Hout (overig) - 1 m²

Enkelvoudige beglazing

Hout (overig) - 2,9 m²

Hoogrendementsglas (ver)bouwjaar ≥ 2000

Hout (overig) - 6,4 m²

Toevoegen



Huidige toestand: muren (2)

Bewerken muur

1

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Oppervlakte

81,8

m²

Spouw aanwezig

☒

Gevel

Achtergevel

Oriëntatie

Noord-west

Isolatie

2

Geïsoleerd

☒

Isolatiemateriaal

Isolatiedikte

100

mm

4

U-waarde

2,21

W/M²K

Lambda-waarde

3

Ramen

Gewone dubbele beglazing

Hout (overig) - 1 m²

Enkelvoudige beglazing

Hout (overig) - 2,9 m²

Hoogrendementsglas (ver)bouwjaar ≥ 2000

Hout (overig) - 6,4 m²

Toevoegen

- 1 Bij een nieuwe muur: Geef eerst de totale muuroppervlakte in, **inclusief ramen**. Wanneer je ramen toevoegt, wordt hun oppervlakte automatisch van de geveloppervlakte afgetrokken.
- 2 Als je aangeeft dat de muur **niet geïsoleerd** is, wordt een **standaard U-waarde** gebruikt. Deze U-waarde kan je indien nodig nog aanpassen.
- 3 Kies je een **isolatiemateriaal**, dan gebruikt het systeem een **standaard lambda-waarde**. Ook deze waarde blijft aanpasbaar.
- 4 Het is mogelijk om meerdere gevelvlakken per oriëntatie in te geven.
 - Gemene muren moeten niet worden ingegeven



Huidige toestand: Schrijnwerk

1

Bewerk ramen en deuren

Mijn projecten

Woning

Blanchelaan 6

8670 Koksijde

Huidige EPC

D

Navigatie

Algemeen

Energieverbruik

Muren

Schrijnwerk

Daken

Vloeren

Verwarming, Warm water & Ventilatie

Verlichting

Hernieuwbare energie

Schrijnwerk

+ TOEVOEGEN

	Type	Oppervlakte	U-waarde	Gevel	Oriëntatie	
☐	Raam Gewone dubbele beglazing	1 m²	2,86 W/M²K	Achtergevel	Noord-west	
☐	Raam Enkelvoudige beglazing	4,8 m²	3,96 W/M²K	Zijgevel-Rechts	Noord-oost	
☐	Raam Enkelvoudige beglazing	2,9 m²	5,21 W/M²K	Achtergevel	Noord-west	
☐	Raam Gewone dubbele beglazing	4,2 m²	2,81 W/M²K	Zijgevel-links	Zuid-west	
☐	Raam Hoogrendementsglas (ver)bouwjaar ≥ 2000	6,4 m²	1,97 W/M²K	Achtergevel	Noord-west	
☐	Raam Gewone dubbele beglazing	6 m²	2,87 W/M²K	Zijgevel-Rechts	Noord-oost	
☐	Raam Gewone dubbele beglazing	0,5 m²	2,58 W/M²K	Voorgevel	Zuid-oost	
☐	Raam Enkelvoudige beglazing	9 m²	5,08 W/M²K	Voorgevel	Zuid-oost	
☐	Raam Enkelvoudige beglazing	15,9 m²	5,08 W/M²K	Zijgevel-links	Zuid-west	

BEWERK MEERDERE RAMEN

Raam bewerken

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Type

Profiel type

Oppervlakte m²

Oriëntatie

Helling

Gevel

Isolatie

U-waarde w/m²k

U-waarde glas/m²k

U-waarde profiel/m²k

Isolatiejaar

Zonnewering

Type zonnewering

1



Huidige toestand: Schrijnwerk (2)

Raam bewerken SLUITEN BEWAREN

Algemeen

Type: Gewone dubbele...
Profiel type: Hout (overig)

Oppervlakte: 1 m²
Oriëntatie: Noord-west
Helling: Verticaal

Gewel: Achtergevel

Isolatie

U-waarde: 2,86 w/m²k
U-waarde glas: w/m²k
U-waarde profiel: w/m²k
Isolatiejaar: 1936

Zonnewering

Type zonnewering: Handbediend

- 1 Het type deur geeft info over het materiaal waarvan de deurvlak is gemaakt: onbekend, metaal, niet-metaal, PVC of hout. Het profieltype kan nog apart worden ingegeven.
 - Een garagepoort kan als een deur worden ingegeven.

Deur aanmaken SLUITEN BEWAREN ★★ ★

Algemeen

Oppervlakte: 2 m²
U-waarde: 3 w/m²k
Profiel type: Kunststof, verder onbekend
Type: PVC

Isolatiejaar: 2026

1



Huidige toestand: dak

1 Bewerk daken

Mijn projecten

✓ Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

Huidige EPC

D

Navigation

- Algemeen
- Energieverbruik
- Muren
- Schrijnwerk
- Daken**
- Vloeren
- Verwarming, Warm water & Ventilatie
- Verlichting
- Hernieuwbare energie

Daken

+ TOEVOEGEN

☐	Oriëntatie	Oppervlakte	Helling	U-waarde	Geïsoleerd	
☐	Onbekend	151,8 m²	Hellend dak	0,35 W/M²K	✓	🗑️ ✎️ ▼
☐	Onbekend	19 m²	Hellend dak	0,39 W/M²K	✓	🗑️ ✎️ ▼

+ TOEVOEGEN

BEWERK MEERDERE ITEMS

VOLTOOIEN



Huidige toestand: dak (2)

Bewerken dak

1 **Algemeen**

Constructiemateriaal: Standaard

Oppervlakte: 151,8 m²

2 Helling: Hellend dak Gr.

☐ Asbest

Isolatie

☒ Geïsoleerd

Isolatie materiaal: PUR/PIR

Isolatiedikte: 93 mm

U-waarde: 0,35 w/m²k

Lambda-waarde: 0,035

Ramen

Geen ramen gekoppeld.

[Toevoegen](#)

SLUITEN BEWAREN

- 1 Voor de dakopbouw wordt enkel een onderscheid gemaakt voor daken uit riet of cellenbeton. Voor andere daken kan standaard gekozen worden.
- 2 Bij isolatie op de zoldervloer wordt het beschermd volume aangepast
- 3 Een zadeldak kan als twee dakvlakken ingegeven worden, met telkens een andere oriëntatie. Standaard zal de tool soms wel een hellend dak als één geheel voorstellen.



Huidige toestand: vloeren

Mijn projecten

✓ Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

Huidige EPC

+

NAVIGATIE

- Algemeen
- Energieverbruik
- Muren
- Schrijnwerk
- Daken
- Vloeren**
- Verwarming, Warm water & Ventilatie
- Verlichting
- Hernieuwbare energie

Vloeren

+ TOEVOEGEN

☐	Type	Oppervlakte	U-waarde	Geïsoleerd	
☐	Standaard	204,3 m ²	0,75 W/M ² K	☒	

+ TOEVOEGEN

BEWERK MEERDERE ITEMS

1

Bewerk vloeren

- Optie: kelder onder vloer
- Verwarmde kelders zijn niet mogelijk

1

Vloer bewerken

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Bouwmateriaal
Standaard

Oppervlakte
204,3 m²

☐ Kelder

Isolatie

☒ Geïsoleerd

Isolatiemateriaal
PUR/PIR

Isolatiedikte
34 mm

U-waarde
0,75 W/M²K

Lambda-waarde
0,035



Huidige toestand: vloeren (2)

Vloer bewerken SLUITEN BEWAREN

Algemeen

Bouwmateriaal: Standaard

Oppervlakte: 204,3 m²

☐ Kelder

Isolatie

☒ Geïsoleerd

Isolatiemateriaal: PUR/PIR

Isolatiedikte: 34 mm

U-waarde: 0,75 W/M²K

Lambda-waarde: 0,035

- 1 De vloer is de vloer op boven de kelder of op volle grond. Kelders worden niet tot het verwarmd volume gerekend in onze tool dus de keldervloer telt niet mee.
- 2 Optie kelder: wanneer er een kelder onder de vloer op het gelijkvloers is. Dit heeft een impact op de U-waarde-berekening en de renovatiekosten.
 - Verwarmde kelders zijn op dit moment niet opgenomen in de rekentool.



Huidige toestand: verwarming, warm water en ventilatie

Mijn projecten

✓ Selectie 2 Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

Huidige EPC

+ TOEVOEGEN

	Type	Sub type	Toestel type	Energiedrager	Installatiejaar	
☐	Verwarming	Ketel	Condenserend	Gas	2012	
☐	Warm water	GD	Ketel	Gas	2012	

+ TOEVOEGEN

VOLTOOIEN

Navigatie

- Algemeen
- Energieverbruik
- Muren
- Schrijnwerk
- Daken
- Vloeren
- Verwarming, Warm water & Ventilatie
- Verlichting
- Hernieuwbare energie

1

Bewerk de verschillende systemen

1



Huidige toestand: verwarming, warm water en ventilatie (2)

Bewerken verwarming

1

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Systeem Type Subtype Brandstof

Installatiejaar

Afgifte

Afgifte

☒ Kamerthermostaat ☐ Buitenvoeler

Radiatorkranen

Efficiëntie

Opwekkingsrendement (B...

Bewerken warm water

SLUITEN

BEWAREN

Algemeen

Type Brandstof ☒ SWW gecombineerd met verwarming

Efficiëntie

Opslagvat

☐ Opslagvat ☐ Geïsoleerd

1 Bijverwarming kan niet ingegeven worden in de rekentool. Op dit moment wordt er enkel rekening gehouden met 1 hoofdverwarming

Ventilatie aanmaken

SLUITEN

BEWAREN

Type Ventilatiesysteem





Huidige toestand: verlichting

Mijn projecten

Woning

Blanchelaan 6

8670 Koksijde

Huidige EPC

D

Navigatie

Algemeen

Energieverbruik

Muren

Schrijnwerk

Daken

Vloeren

Verwarming, Warm water & Ventilatie

Verlichting

Hernieuwbare energie

Selectie

Huidige toestand

Maatregelen

Korte termijn advies

Lange termijn advies

Resultaten

Verlichting

BEWERK MEERDERE LICHTEN

+ TOEVOEGEN

	Type	Aantal punten	
☐	LED	27	

+ TOEVOEGEN

VOLTOOIEN

1

Bewerk het aantal lichtpunten

1

≡



Huidige toestand: Hernieuwbare energie

[Mijn projecten](#)

✓ Selectie

2 Huidige toestand

3 Maatregelen

4 Korte termijn advies

5 Lange termijn advies

6 Resultaten

?

Woning
Blanchelaan 6
8670 Koksijde

Huidige EPC
D
🏠 🏡 🏢 🏠 🏠 🏠

Navigatie

- Algemeen
- Energieverbruik
- Muren
- Schrijnwerk
- Daken
- Vloeren
- Verwarming, Warm water & Ventilatie
- Verlichting
- Hernieuwbare energie

Hernieuwbare energie

BEWERK MEERDERE ITEMS

+ TOEVOEGEN

Type/Aantal	Oppervlakte	Geïnstalleerd Vermogen	Oriëntatie	Batterij
Geen resultaten				

+ TOEVOEGEN

VOLTOOIEN



Huidige toestand: Hernieuwbare energie (2)

1

Zonnepanelen aanmaken

★★★★

SLUITEN

BEWAREN

Type

Monokristallijn

Gevelvlak

Voorgevel

Dakhelling

Hellend dak

Oppervlakte per paneel

m²

Aantal

2

Geïnstalleerd vermogen

Wp

Installatiejaar

2026

Batterij

Zonneboiler aanmaken

Zonneboiler

★★★★

SLUITEN

BEWAREN

Oppervlakte

Aantal panelen

3

T_z

Gevelvlak

Voorgevel

- 1 In het huidig datamodel is slechts één zonnepaneleninstallatie toegelaten. Installaties die bestaan uit verschillende types zonnepanelen en/of oriëntaties moeten dus vereenvoudigd worden tot één equivalente installatie.
- 2 Aantal panelen: het aantal panelen wordt omgezet naar een oppervlakte indien de oppervlakte niet wordt ingevuld. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard oppervlakte van 1.65 m² per paneel.
- 3 Aantal panelen: het aantal panelen wordt omgezet naar een oppervlakte indien de oppervlakte niet wordt ingevuld. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard oppervlakte van 2.5 m² per paneel.

Stappenplan



Woonrenovatietool

1. Aanmelden
2. Zoek een woning op adres
3. Toestemming geven
4. Huidige toestand controleren en aanpassen
5. Maatregelen kiezen en berekenen
6. Korte termijn maatregelen kiezen
7. Lange termijn maatregelen kiezen
8. Resultaten bekijken

Andere keuzes, afhankelijk van

- Budget
- Timing
- Ambitie



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 1 – Vast budget (± €60.000)

- Vraag: Waar investeer je het best?
- Focus: maximale besparing per euro
- ➡ De tool helpt prioriteiten leggen binnen budget



Maatregelen

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Maatregelen

START BEREKENINGEN

⚠ Opgelet: als je de selectie van maatregelen aanpast, moet je de berekeningen opnieuw starten.

☒ Alles selecteren / deselect

1

Ramen +

☒ Dubbel glas, enkel beglazing ✎

☒ Dubbel glas, incl. frame ✎

Deuren +

☒ PVC deuren ✎

Muren +

☒ Spouwmuurisolatie ✎

☒ Gevelisolatie buitenzijde ✎

☒ Gevelisolatie binnenzijde ✎

1 Selecteer/ deselecteer gewenste maatregelen

- Laat in dit scenario alles staan

Tip! Tijdens de demo maar enkele maatregelen selecteren → snellere berekeningen

- Investeringskosten worden jaarlijks geüpdatet (zie documentatie voor meer info)

2 Start berekeningen

Wij zijn de verschillende scenario's aan het berekenen, even geduld a.u.b.

START BEREKENINGEN



Voorgestelde maatregelen analyseren

Mijn projecten

Selectie Huidige toestand Maatregelen Korte termijn advies Lange termijn advies Resultaten

Huidige EPC D Korte termijn

TOEPASSEN

Filter

1

EPC index 100 200 300 400 A

Maximale investeringskost € 60000

Ramen Inclusief Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing

Dubbel glas, incl. frame

Nieuwe Ramen gekend

Deuren

PVC deuren

Muren

Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie buitenzijde

Gevelisolatie binnenzijde

Daken

Dakisolatie langs binnen

2

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Korte termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
☐	Zonnepanelen op basis van verbruik met batterij + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 32 600	€ 1 916	4 833 Kg/Jaar
☐	Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 24 400	€ 1 916	4 833 Kg/Jaar
☐	Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen + Zonnepanelen op basis van verbruik + Spouwmuurisolatie	B	€ 30 000	€ 1 870	4 716 Kg/Jaar
☐	Zonnepanelen op basis van verbruik met batterij + Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 38 200	€ 1 870	4 716 Kg/Jaar
☐	Zonnepanelen op basis van verbruik met batterij + Systeem C+ + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 57 000	€ 1 621	4 957 Kg/Jaar
☐	Systeem C+ + Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 48 800	€ 1 621	4 957 Kg/Jaar

3

1 Filter op Maximale investeringskost: 60 000 euro

- Vink de filter aan
- Pas het bedrag aan
- Klik op toepassen

2 Sorteert de kolom inschatting jaarlijkse besparing

- Klik op de kolomtitel
- Sorteert van hoog naar laag

→ Eerste optie geeft de grootste jaarlijkse besparing binnen het gegeven budget

3 Selecteer deze optie op korte termijn



Lange termijn maatregelen kiezen

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand ✓ Maatregelen ✓ Korte termijn advies ✓ Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Filter

1

TOEPASSEN

Huidige EPC D Lange termijn

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

NAAR RESULTAAT

Filter

☐ EPC index 100 200 300 400 A

☐ Maximale investeringskost € 100

Ramen Inclusief ☐ Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing ☒ ☐

Dubbel glas, incl. frame ☒ ☐

Nieuwe Ramen gekend ☒ ☐

Deuren

PVC deuren ☒ ☐

Muren

Spouwmuurisolatie ☒ ☐

Gevelisolatie buitenzijde ☒ ☐

Gevelisolatie binnenzijde ☒ ☐

2

Lange termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
Geselecteerde korte termijn					
	Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie	B	€ 24 400	€ 1 916	4 833 Kg/Jaar
Geselecteerde lange termijn					
	Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Dubbel glas, incl. frame	B	€ 70 100	€ 2 144	5 408 Kg/Jaar
	Zonneboiler + Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Dubbel glas, incl. frame	B	€ 75 700	€ 2 097	5 290 Kg/Jaar
	Dakisolatie langs binnen + Dubbel glas, incl. frame + Zonnepanelen op basis van verbruik + Spouwmuurisolatie	B	€ 70 100	€ 2 144	5 408 Kg/Jaar

Aantal items per pagina 50 2 van 2 < >

- 1 Verwijder filters indien nodig
- 2 Kies het gewenste maatregelen pakket op lange termijn



Resultaat



- 1 Samenvatting van de resultaten
- 2 Stappenplan renovatie
 - Scrol voor meer info over kosten en besparingen
 - Mogelijkheden om opmerkingen toe te voegen per renovatiemaatregel
- 3 Print het rapport



Resultaat

Stappenplan renovatie



Huidige situatie

EPC D (385 kWh/m²jaar)

Korte termijn

Zonnepanelen op basis van verbruik +
Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie

EPC B (173 kWh/m²jaar)

Inschatting jaarlijkse besparing € 1 916

CO2 besparingen 4 833 kg/jaar

Grootteorde investering zonder subsidies € 24 400

Lange termijn

Zonnepanelen op basis van verbruik +
Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie +
Dubbel glas, incl. frame

EPC B (145 kWh/m²jaar)

Inschatting jaarlijkse besparing € 2 144

CO2 besparingen 5 408 kg/jaar

Grootteorde investering zonder subsidies € 70 100

Opmerkingen

- 1 Huidige situatie
- 2 Ingrepen op korte termijn
- 3 Ingrepen op lange termijn



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 2 – Nieuwe ramen zijn zeker

Vraag: *Wat doe je best nog, nu en later?*

Focus: slimme combinaties & toekomstgericht

- Vermijden van gemiste kansen en extra kosten later

→ *De tool toont korte- en langetermijneffecten*



Maatregelen

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Maatregelen

START BEREKENINGEN

⚠ Opgelet: als je de selectie van maatregelen aanpast, moet je de berekeningen opnieuw starten.

– Alles selecteren / deselecteren

Ramen +

☐ Dubbel glas, enkel beglazing

☐ Dubbel glas, incl. frame

☒ Nieuwe Ramen gekend

Deuren +

☒ PVC deuren

Muren +

☒ Spouwmuurisolatie

☒ Gevelisolatie buitenzijde

☒ Gevelisolatie binnenzijde

1 Voeg zelf een maatregel toe
→ op basis van gekende offerte

2 Selecteer/ deselecteer gewenste maatregelen

- Deselecteer standard ramen

3 Start berekeningen

Wij zijn de verschillende scenario's aan het berekenen, even geduld a.u.b.

START BEREKENINGEN



Maatregelen: zelf toevoegen

1

Voeg zelf een renovatie maatregel toe met een eigen investeringskost

- Vb. Op basis van offertes
- Vb.: 400 €/m²

Raam renovatie bewerken: Nieuwe Ramen gekend SLUITEN BEWAREN

Renovatie

Naam Investeringskosten €/m² ☐ Bewaren als standaard

Algemeen

Renovatiemethode Type Profiel type

Isolatie

U-waarde w/m²k U-waarde glas w/m²k U-waarde profiel w/m²k Isolatiejaar

Zonnewering

Type zonnewering



Korte termijn maatregelen selecteren

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand ✓ Maatregelen ✓ Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Huidige EPC

Korte termijn

TOEPASSEN

Filter

☒ EPC index 100 200 300 400 299 C

☐ Maximale investeringskost € 60000

Ramen Inclusief ☐ Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing ☒ ☐

Dubbel glas, incl. frame ☒ ☐

Nieuwe Ramen gekend ☒ ☒

Deuren

PVC deuren ☒ ☐

Muren

Spouwmuurisolatie ☒ ☐

Gevelisolatie buitenzijde ☒ ☐

Gevelisolatie binnenzijde ☒ ☐

Daken

Dakisolatie langs binnen ☒ ☐

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Korte termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies ↑	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
Geselecteerde korte termijn					
☒	Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen	B	€ 40 000	€ 1 795	4 533 Kg/Jaar
☐	Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen	B	€ 40 000	€ 1 795	4 533 Kg/Jaar
☐	Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen	B	€ 45 600	€ 1 749	4 415 Kg/Jaar
☐	Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	B	€ 46 700	€ 0	3 916 Kg/Jaar
☐	Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Zonnepanelen op basis van verbruik + Dakisolatie langs binnen	B	€ 48 000	€ 2 154	5 434 Kg/Jaar
☐	Spouwmuurisolatie + Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen + Systeem D + Nieuwe Ramen gekend	B	€ 52 300	€ 0	3 798 Kg/Jaar
☐	Spouwmuurisolatie + Zonnepanelen op basis van verbruik + Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen + Nieuwe Ramen gekend	B	€ 53 600	€ 2 108	5 316 Kg/Jaar

- 1 Verplicht maatregel
 - Nieuwe ramen gekend
- 2 Filter op EPC index: minstens één label omhoog = C
- 3 Sorteer kolom grootteorde investering zonder subsidies
 - Klik op de kolomtitel
- 4 Selecteer gewenste maatregelen
 - Vb. spouwmuurisolatie en dakisolatie langs binnen zorgen voor een label sprong

Lange termijn maatregelen kiezen

Mijn projecten

✓ Selectie

✓ Huidige toestand

✓ Maatregelen

✓ Korte termijn advies

✓ Lange termijn advies

5 Resultaten

?

Huidige EPC

D

Lange termijn

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Lange termijn

Naam

Geschat EPC

Grootteorde investering zonder subsidies

Inschatting jaarlijkse besparing

Inschatting jaarlijkse besparing

Geen scenario's gevonden

Geselecteerde korte termijn

Nieuwe Ramen gekend + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen

B

€ 40 000

€ 1 795

4 533 Kg/jaar

Aantal items per pagina

50

0 meer dan 0

<

>

Filter

TOEPASSEN

EPC index

100

100

200

300

400

A

Maximale investeringskost

€ 100

Ramen

Inclusief

Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing

✓

○

Dubbel glas, incl. frame

✓

○

Nieuwe Ramen gekend

✓

○

Deuren

PVC deuren

✓

○

Muren

Spouwmuurisolatie

✓

○

Gevelisolatie buitenzijde

✓

○

Gevelisolatie binnenzijde

✓

○

Daken

Dakisolatie langs binnen

✓

○

1

Op lange termijn geen aanvullingen om tot een beter label te komen

2

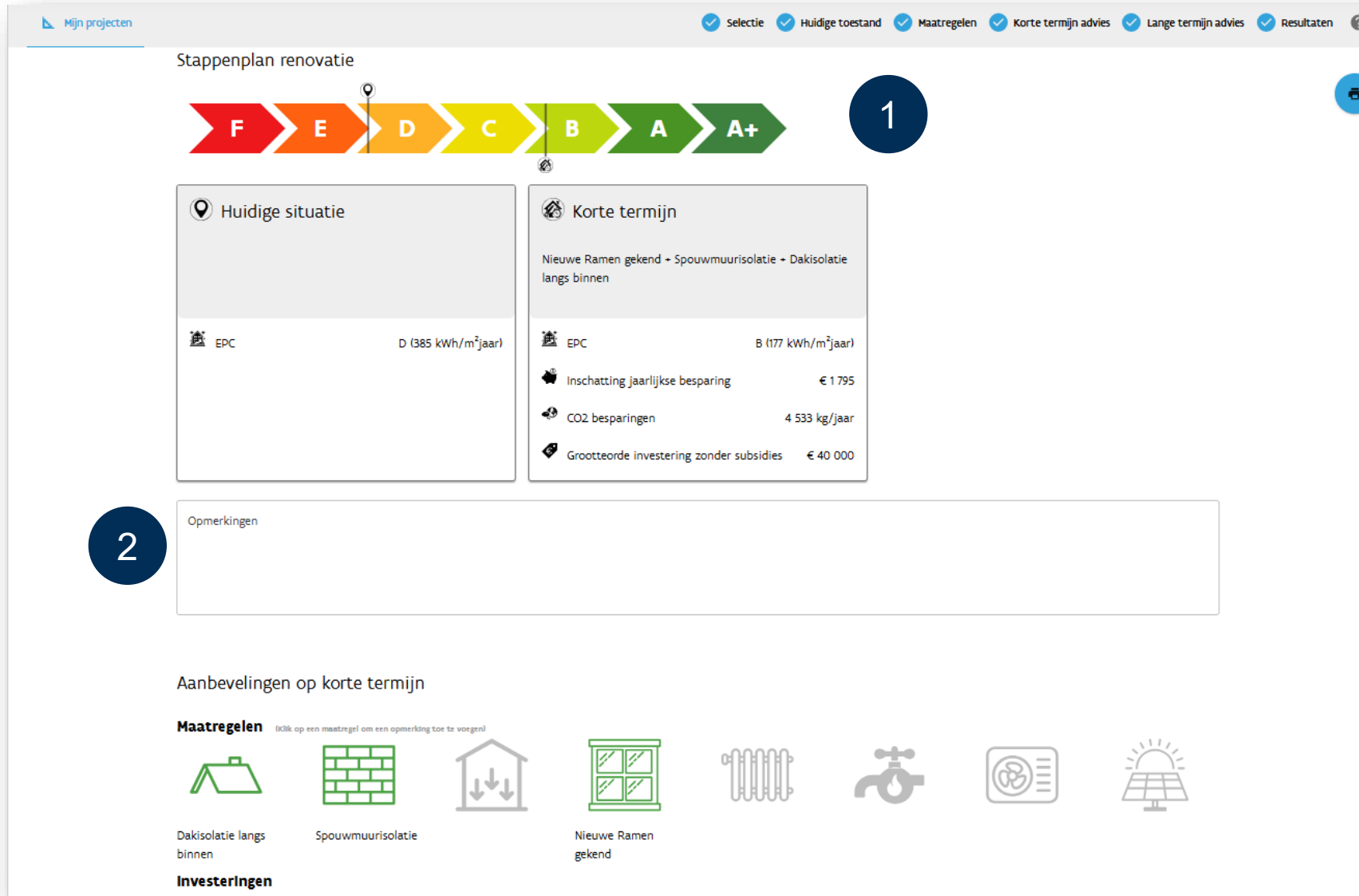
Ga naar resultaat

vito.be

54



Resultaat



1 Het resultatenvenster toont de resultaten in de huidige situatie, op korte en op lange termijn

2 Opmerkingen kunnen worden toegevoegd per onderdeel



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 3 – Doel: EPC-label A

Vraag: *Wat is de goedkoopste weg naar A, zonder gevelisolatie aan de buitenzijde?*

Focus: minimale ingreep, maximaal resultaat

- Inzicht in wat écht nodig is voor label A

→ *De tool berekent het meest efficiënte traject*



Maatregelen

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand 3 Maatregelen 4 Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Maatregelen

START BEREKENINGEN

✓ Alles selecteren / deselect

⚠ Opgelet: als je de selectie van maatregelen aanpast, moet je de berekeningen opnieuw starten.

Ramen +

✓ Dubbel glas, enkel beglazing

✓ Dubbel glas, incl. frame

Deuren +

✓ PVC deuren

Muren +

✓ Spouwmuurisolatie

✓ Gevelisolatie buitenzijde

✓ Gevelisolatie binnenzijde

1 Selecteer/ deselecteer
gewenste maatregelen

- Laat in dit scenario alles
staan

2 Start berekeningen

Wij zijn de verschillende scenario's aan het berekenen, even geduld a.u.b.

START BEREKENINGEN



Korte termijn maatregelen selecteren (1)

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand ✓ Maatregelen ✓ Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Huidige EPC **D** **Korte termijn** LANGE TERMIJN KIEZEN

1 **Filter** TOEPASSEN

☒ EPC index 100 200 300 400 A

☐ Maximale investeringskost € 100

Ramen Inclusief ☒ Verplichten ☐

Dubbel glas, enkel beglazing ☒ ☐

Dubbel glas, incl. frame ☒ ☐

Nieuwe Ramen gekend ☒ ☐

Deuren

PVC deuren ☒ ☐

Muren

Spouwmuurisolatie ☒ ☐

Gevelisolatie buitenzijde ☐ ☐

Gevelisolatie binnenzijde ☒ ☐

Daken

Dakisolatie langs binnen ☒ ☐

2 **MEER INFO OVER DE RESULTATEN**

3

Korte termijn	Naam	4	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
☐	Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 90 700	€ 38	5 831 Kg/Jaar	
☐	Dubbel glas, incl. frame + Warmtepompboiler + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 90 700	€ 0	5 743 Kg/Jaar	
☐	Zonneboiler + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 96 300	€ 38	5 831 Kg/Jaar	
☐	Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Systeem D	A	€ 113 000	€ 141	5 889 Kg/Jaar	
☐	Dubbel glas, incl. frame + Warmtepompboiler + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Systeem D	A	€ 113 000	€ 0	5 801 Kg/Jaar	
☐	Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	A	€ 116 900	€ 1 977	6 931 Kg/Jaar	

1 Filter op EPC index A

- Vink EPC index aan
- Selecteer het gewenste label

- Klik op toepassen

2 Exclusief gevelisolatie buitenzijde

- Vink “inclusief” uit → dit wordt niet meegenomen als optie

3 Sorteer kolom grootteorde investering zonder subsidies

- Klik op de kolomtitel

4 Evalueer resultaten:



Korte termijn maatregelen selecteren (2)

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand ✓ Maatregelen ✓ Korte termijn advies 5 Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Huidige EPC: D Korte termijn

Filter: EPC index 100 200 300 400 A TOEPASSEN

Maximale investeringskost € 100

Ramen Inclusief Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing ☒ ☐

Dubbel glas, incl. frame ☒ ☐

Nieuwe Ramen gekend ☒ ☐

Deuren

PVC deuren ☒ ☐

Muren

Spouwmuurisolatie ☒ ☐

Gevelisolatie buitenzijde ☐ ☐

Gevelisolatie binnenzijde ☒ ☐

Daken

Dakisolatie langs binnen ☒ ☐

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Korte termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
☐	Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 90 700	€ 38	5 831 Kg/Jaar
☐	Dubbel glas, incl. frame + Warmtepompboiler + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 90 700	€ 0	5 743 Kg/Jaar
☐	Zonneboiler + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	A	€ 96 300	€ 38	5 831 Kg/Jaar
☐	Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Systeem D	A	€ 113 000	€ 141	5 889 Kg/Jaar
☐	Dubbel glas, incl. frame + Warmtepompboiler + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Systeem D	A	€ 113 000	€ 0	5 801 Kg/Jaar
☐	Dakisolatie langs binnen + Bodem-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	A	€ 116 900	€ 1 977	6 931 Kg/Jaar

1 Evalueer resultaten:

2 Terugkerende maatregelen in eerste 3 resultaten:

- Altijd:
 - Lucht-water warmtepomp
 - Spouwmuurisolatie
 - Dubbel glas incl. frame
 - Dakisolatie langs binnen
 - Systeem D
- Soms
 - Warmtepompboiler
 - Zonneboiler



Korte termijn maatregelen selecteren (3)

Mijn projecten

Selectie Huidige toestand Maatregelen Korte termijn advies Lange termijn advies Resultaten

Huidige EPC **D** Korte termijn

Filter

☐ EPC index 100 200 300 400 A

☐ Maximale investeringskost € 100

TOEPASSEN

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Korte termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
☒	Ramen	Inclusief	Verplichten		
	Dubbel glas, enkel beglazing	☒	☐		
	Dubbel glas, incl. frame	☒	☒		
	Nieuwe Ramen gekend	☒	☐		
☒	Deuren				
	PVC deuren	☒	☐		
☒	Muren				
	Spouwmuurisolatie	☒	☒		
	Gevelisolatie buitenzijde	☒	☐		
	Gevelisolatie binnenzijde	☒	☐		
☒	Daken				
	Dakisolatie langs binnen	☒	☒		

Korte termijn	Naam	Geschat EPC	Grootteorde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
	Dakisolatie langs binnen + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	B	€ 62 100	€ 1 785	4 507 Kg/Jaar
	Zonneboiler + Dakisolatie langs binnen + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	B	€ 67 700	€ 1 738	4 389 Kg/Jaar
	Dakisolatie langs binnen + Systeem D + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	B	€ 68 800	€ 0	3 901 Kg/Jaar
	Dakisolatie langs binnen + Zonnepanelen op basis van verbruik + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	B	€ 70 100	€ 2 144	5 408 Kg/Jaar
	Zonneboiler + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Systeem D	B	€ 74 400	€ 0	3 783 Kg/Jaar
	Zonneboiler + Zonnepanelen op basis van verbruik + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen	B	€ 75 700	€ 2 097	5 290 Kg/Jaar
	Dakisolatie langs binnen + Zonnepanelen op basis van verbruik met batterij + Dubbel glas, incl. frame + Spouwmuurisolatie	B	€ 78 300	€ 2 144	5 408 Kg/Jaar

LANGE TERMIJN KIEZEN

1 Start op korte termijn met enkele maatregelen door deze te verplichten

- Vb. Dubbel glas en dakisolatie

2 Verwijder EPC index filter

- Klik op toepassen

3 Sorteer op laagste investeringskost

4 Selecteer gewenste maatregel op korte termijn

5 Ga naar lange termijn kiezen



Lange termijn maatregelen kiezen

Mijn projecten

✓ Selectie ✓ Huidige toestand ✓ Maatregelen ✓ Korte termijn advies ✓ Lange termijn advies 6 Resultaten ?

Filter **1** **TOEPASSEN**

EPC index 100 200 300 400 A

☐ Maximale investeringskost € 100

Ramen Inclusief ☐ Verplichten

Dubbel glas, enkel beglazing ☒ ☐

Dubbel glas, incl. frame ☒ ☐

Nieuwe Ramen gekend ☒

Deuren

PVC deuren ☒ ☐

Muren

Spouwmuurisolatie ☒ ☐

Gevelisolatie buitenzijde ☒ ☐

Gevelisolatie binnenzijde ☒ ☐

Daken

Dakisolatie langs binnen ☒ ☐

Dakisolatie langs buiten ☒ ☐

Huidige EPC **D** **Lange termijn** **NAAR RESULTAAT**

MEER INFO OVER DE RESULTATEN

Lange termijn	Naam	Geschat EPC	Geselecteerde investering zonder subsidies	Inschatting jaarlijkse besparing	Inschatting jaarlijkse besparing
<i>Geselecteerde korte termijn</i>					
	Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen + Dubbel glas, incl. frame	B	€ 62 100	€ 1 785	4 507 Kg/Jaar
<i>Geselecteerde lange termijn</i>					
	Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Lucht-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame + Systeem D	A	€ 90 700	€ 38	5 831 Kg/Jaar
☒	Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Systeem D + Lucht-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame	A	€ 90 700	€ 38	5 831 Kg/Jaar
☐	Warmtepompboiler + Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Systeem D + Lucht-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame	A	€ 90 700	€ 0	5 743 Kg/Jaar
☐	Dakisolatie langs binnen + Zonneboiler + Spouwmuurisolatie + Systeem D + Lucht-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame	A	€ 96 300	€ 38	5 831 Kg/Jaar
☐	Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie + Systeem D + Bodem-water warmtepomp + Dubbel glas, incl. frame	A	€ 113 000	€ 141	5 889 Kg/Jaar
	Warmtepompboiler + Dakisolatie langs binnen +				

2

3

1 Filter op EPC index A

2 Sorteer kolommen op laagste investeringskost

3 Kies gewenste maatregelen op lange termijn



Resultaat

Stappenplan renovatie



Huidige situatie

EPC D (385 kWh/m²jaar)

Korte termijn **1**

Spouwmuurisolatie + Dakisolatie langs binnen +
Dubbel glas, incl. frame

EPC B (180 kWh/m²jaar)

Inschatting jaarlijkse besparing € 1 785

CO₂ besparingen 4 507 kg/jaar

Grootteorde investering zonder subsidies € 62 100

Lange termijn **2**

Dakisolatie langs binnen + Spouwmuurisolatie +
Lucht-water warmtepomp + Dubbel glas, incl.
frame + Systeem D

EPC A (98 kWh/m²jaar)

Inschatting jaarlijkse besparing € 38

CO₂ besparingen 5 831 kg/jaar

Grootteorde investering zonder subsidies € 90 700

Opmerkingen

1 Een renovatie naar A-label kan starten met twee maatregelen

- Dakisolatie langs binnen
- Dubbel glas incl. frame

2 Op lange termijn zijn dan nog bijkomende stappen nodig:

- Systeem D
- Lucht-water warmtepomp
- spouwmuurisolatie



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 1 – Vast budget (± €60.000)

KT: zonnepanelen op basis van verbruik + spouwmuurisolatie + dakisolatie langs binnen

Label: B

Investering €24 400

Scenario 2 – Nieuwe ramen zijn zeker

KT: nieuwe ramen (gekende offerte) + dakisolatie langs binnen

Label: D

Investering: € 23 600

Scenario 3 – Doel: EPC-label A

KT: Dakisolatie langs binnen + Dubbel glas incl. frame + spouwmuurisolatie

Label B

Investering: € 62 100

LT: + Systeem D + Lucht-water warmtepomp

Label A

Investering: € 90 700



Drie voorbeeld scenario's

Scenario 1 – Vast budget (± €60.000)

- Beste oplossing voor gekend budget
- Geen lange termijn oplossing naar A label

Scenario 2 – Nieuwe ramen zijn zeker

- Tool kan gekende start ingrepen meereken
- Toont slimme combinaties met andere maatregelen

Scenario 3 – Doel: EPC-label A

- Goedkoopste weg naar A-label
- Mogelijk in meerdere stappen



Extra info



Woonrenovatietool

[Over de Woonrenovatietool](#) [Aan de slag](#) [Het belang van data delen](#) [Achter de schermen](#) [FAQ](#) [Contact](#)

Over de Woonrenovatietool

De Woonrenovatietool

De Woonrenovatietool is ontwikkeld om de tijdsintensieve begeleiding van individuele bewoners bij hun collectieve renovatie te versnellen en te verbeteren. Door het gebruik van de tool kan de renovatiecoach sneller een betrouwbaar renovatieadvies geven aan huiseigenaars, gebaseerd op zo accuraat en up-to-date mogelijke data.

De tool is onderdeel van het project [Digital Twin Wijkrenovatietool](#) dat wordt uitgevoerd door VITO/EnergyVille voor de Vlaamse overheid om het renovatietempo in Vlaanderen verder op te krikken en om een helder renovatietraject te bieden aan burgers. Hierin wordt een toolchain ontwikkeld die de renovatiegolf met een datagedreven aanpak kan ondersteunen en ontzorgen via 3 stappen met bijhorende tools: de Wijkrenovatietool, de Woonrenovatietool en de bi-directionele API. Centraal hierin staat de Digital Twin Wijkrenovatietool database, die voor elk gebouw in Vlaanderen zo up-to-date mogelijke gebouwspecifieke (geometrie, aanwezige isolatie ...) en bewonersspecifieke (verbruik, aantal bewoners ...) gegevens bevat. Deze data worden verzameld uit de beschikbare [databronnen](#) of afgeschat via statistische modellen.

De Woonrenovatietool kan, als tweede stap in het Digital Twin Wijkrenovatietool toolchain, gebruikt worden om individuele burgers verder te helpen met het bepalen van de optimale renovatiestrategie wat kan leiden tot meer collectieve trajecten. In de tool worden daartoe volgende stappen doorlopen bij het adviseren van een woningeigenaar:

1. De data over de huidige toestand van de woning wordt opgehaald uit de Digital Twin Wijkrenovatietool database.
2. De beschikbare data wordt waar nodig gecorrigeerd of aangevuld op basis van het gesprek met de huiseigenaar. In tegenstelling tot het opstellen van een EPC certificaat zijn bewijsstukken hier niet noodzakelijk.
3. Op basis van de gecorrigeerde data worden verschillende renovatiescenario's berekend, met voor elk scenario een inschatting van de kostprijs, energiebesparing, reductie van de CO₂ uitstoot en impact op het EPC label. De tool bevat hiervoor een bibliotheek aan renovatiemaatregelen die door de renovatiecoach aanpasbaar zijn.



Woon- & Wijkrenovatietool

Demo: wijkrenovatietool

Oostende

Two manieren om te starten in de wijkrenovatietool

1. Aanpak 1: strategische prioriteiten

- Waarop focussen we eerst?
- Welke wijken hebben de grootste nood of impact?
- Datagedreven keuze
 - Energie, sociaal, gebouw

2. Aanpak 2: vertrekken vanuit lopende projecten

- Starten vanuit een gekende projectzone
- Sneller van analyse naar actie



Aanmelden

 Vlaanderen

AANMELDEN ▾

HULP NODIG ?

1

Welkom bij de Wijkrenovatietool!

Welkom bij de Digital Twin Wijkrenovatietool! Deze innovatieve tool is jouw partner in het versnellen van renovaties in Vlaanderen. Of je nu een lokale bestuurder bent, werkt bij een energiehuis, of een transitie-expert bent, onze tool helpt je om samen met ons een duurzaam renovatietraject te realiseren.

Wat kan de Wijkrenovatietool voor jou doen?

Met de Wijkrenovatietool kun je snel en efficiënt de renovatiebehoeften van hele wijken in kaart brengen. Door gebruik te maken van geavanceerde data-analyse en simulaties op gebouwniveau, bepaal je eenvoudig efficiënt de beste globale renovatie- en decarbonisatiestrategieën.

Speel in op de specifieke behoeften van de wijkbewoners en hun woningen door maatwerk toe te passen. Kies strategieën die passen bij het investeringsvermogen van de bewoners, en beslis welke isolatiemaatregelen en technische installaties wel of niet worden toegestaan. Met de Wijkrenovatietool kun je deze maatwerkoplossingen eenvoudig selecteren en implementeren.

Hoe werkt het?

Onze tool begeleidt je door vijf eenvoudige stappen:

1. Analyseer: Krijg inzicht in de huidige toestand van de residentiële gebouwde omgeving en de inwoners
2. Simuleer: Bereken de impact van renovatiestrategieën. Ontdek kansen voor collectieve renovatie en duurzame warmtenetten via data-analyse.
3. Verfijn: Speel in op de lokale context door de impact van beleidsinstrumenten te simuleren.
4. Engageer: Bereid klimaattafels voor en betrek huiseigenaren met een duidelijk, op maat gemaakt plan.
5. Volg op: Bereid renovatiewerkzaamheden voor, voer ze uit, en volg ze op.

Waarom de Wijkrenovatietool?

- 1
- ## Aanmelden
- Itsme, mygov, ...

Zorg ervoor dat je rechten als “Woonrenovatietool Gebruiker” en/of “Wijkrenovatietool Gebruiker” zijn ingesteld in het [ACM-IDM](#) van je organisatie door de Lokale Beheerder.

Let op: alleen steden, gemeenten, Energiehuizen, provincies en intercommunales hebben toegang tot de tools.

Open bestand of nieuw project

AAN DE SLAG!

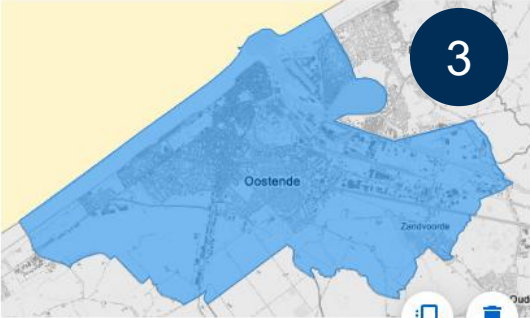
Mijn projecten

2

Oostende09/04

Open mijn project

3





DeSpie-DEMO

Open mijn project





Ballon-DEMO

Open mijn project





Ballon_15/04-Alabel

Open mijn project





DeSpie_15/04

Open mijn project





deSpie 15/04-Alabel

Open mijn project





- 1 Open een nieuw project
- 2 Overzicht eerdere projecten
- 3 Open, dupliceer of verwijder een eerder project

Start een nieuw project: het projectvenster

The screenshot shows the 'Projectgebied' (Project Area) window of the Vito tool. It features a map of Flanders with various regions labeled. The interface includes a top navigation bar with three steps: 1. Projectgebied, 2. Renovatiestrategie definiëren, and 3. Resultaten. Below the map, there are filter options for 'EPC Score', 'Aantal eigenaren/huurders', 'Gebouw type', and 'Bouwjaar', each with a 'Niet actief' (Not active) dropdown. A 'TOEPASSEN' (Apply) button is present. To the right of the map, there are 'Kernindicatoren' (Core Indicators) for 'Energie', 'Socio-Economisch', 'Gebouwen', and 'Warmtenet'. A text prompt says 'Selecteer een gebied om het dashboard te bekijken.' (Select an area to view the dashboard). At the bottom of the map, there are options to 'Zelf een gebied tekenen' (Draw your own area), 'Statistische sector' (Statistical sector), and 'Gemeente' (Municipality). The bottom right corner shows '© Digitaal Vlaanderen', a 'Reset' button, and 'Schaal: 1 km' (Scale: 1 km).

1

2

3

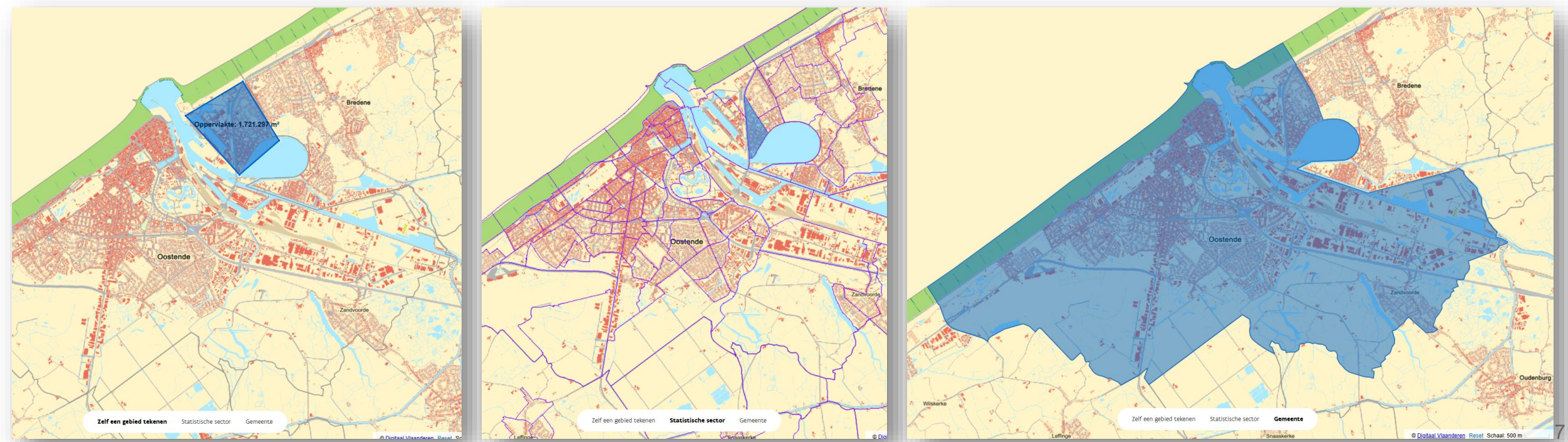
4

5

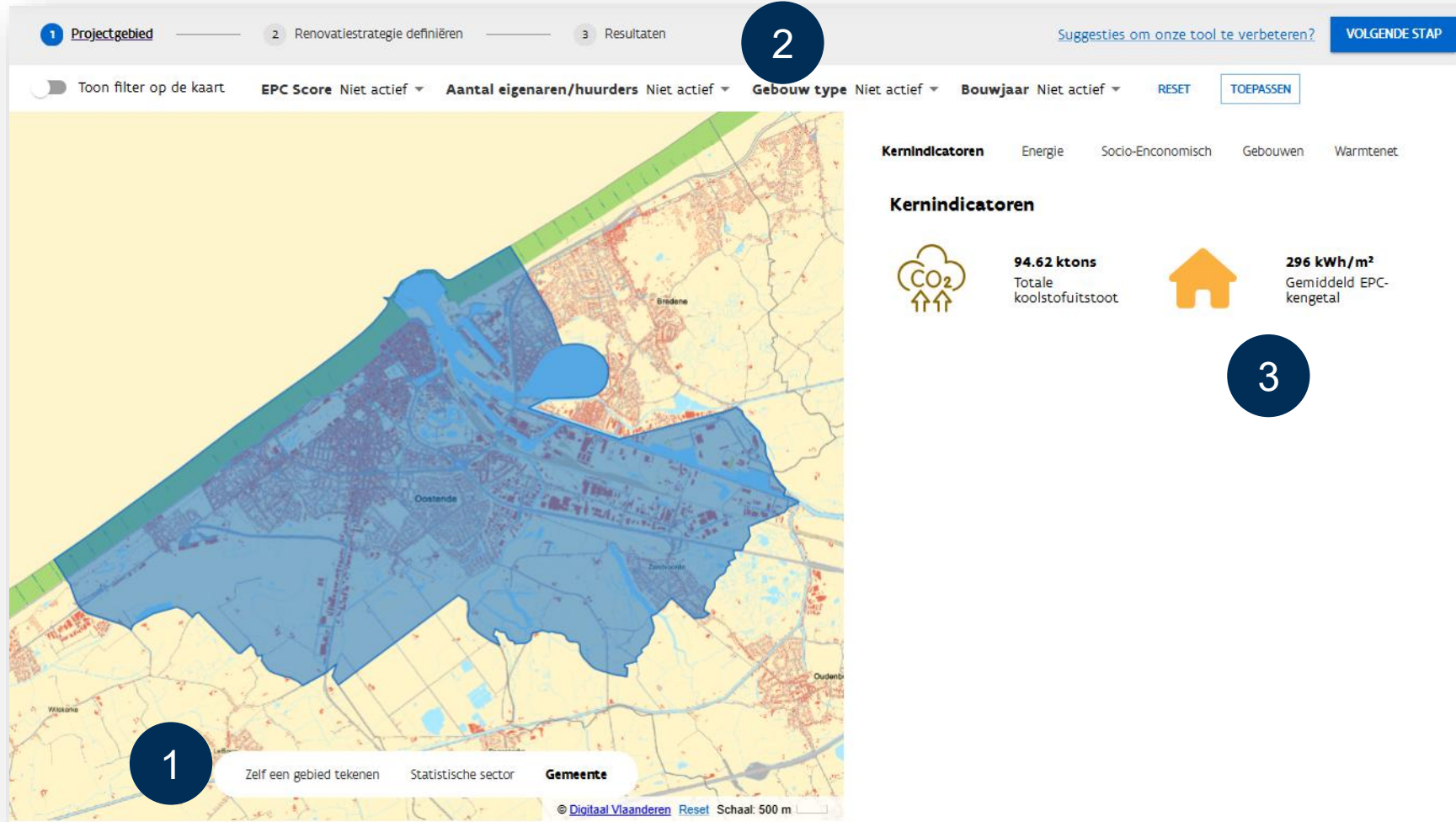
- 1 Overzicht projectvoortgang
 1. Projectgebied
 2. Renovatiestrategie definiëren
 3. Resultaten
- 2 Filters toe te passen op de kaart
- 3 De kaart
- 4 Gebiedsselectie
 - Zelf een gebied tekenen
 - Statistische sector
 - Gemeente
- 5 Dashboard
 - Zie verder

Gebied afbakenen

- Analyse binnen duidelijke grenzen
 - Zelf een gebied tekenen → richtlijn: niet minder dan 200 woningen
 - Statistische sector
 - Gemeente



Aanpak 1: waarop focussen?



1 Selecteer een gemeente, statistische sector of een vrij gebied

2 De tool helpt om onderbouwde keuzes te maken.

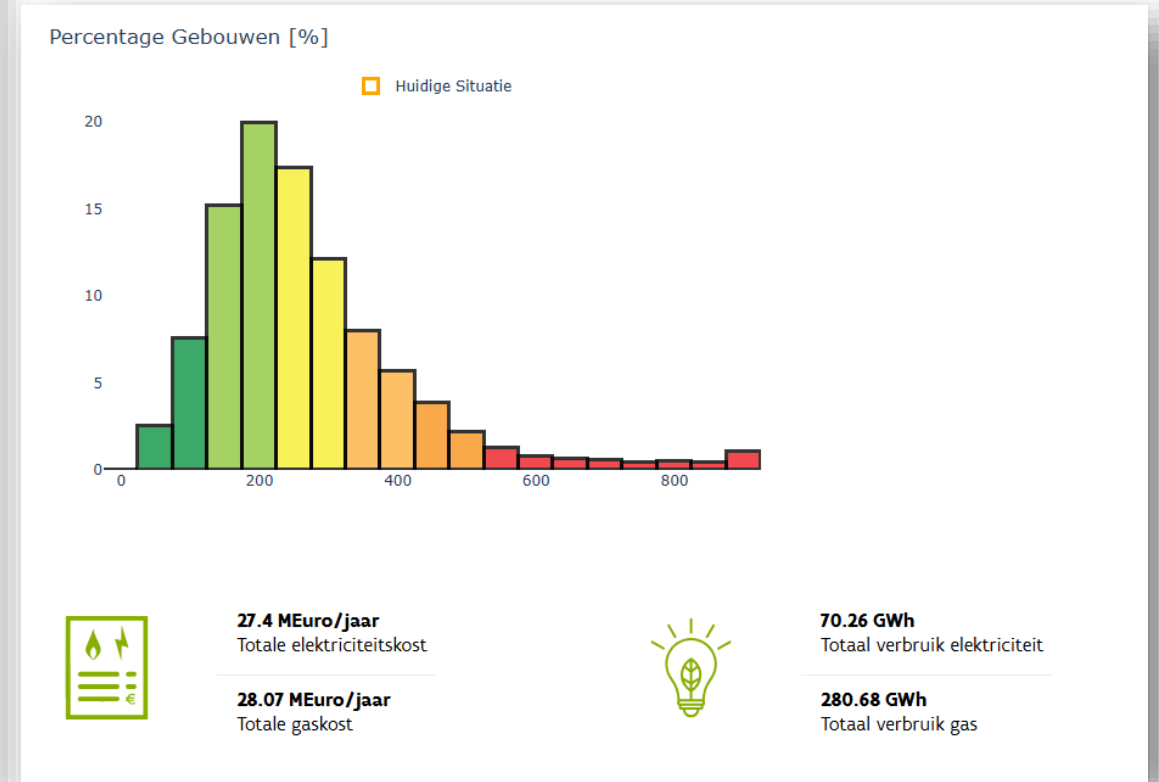
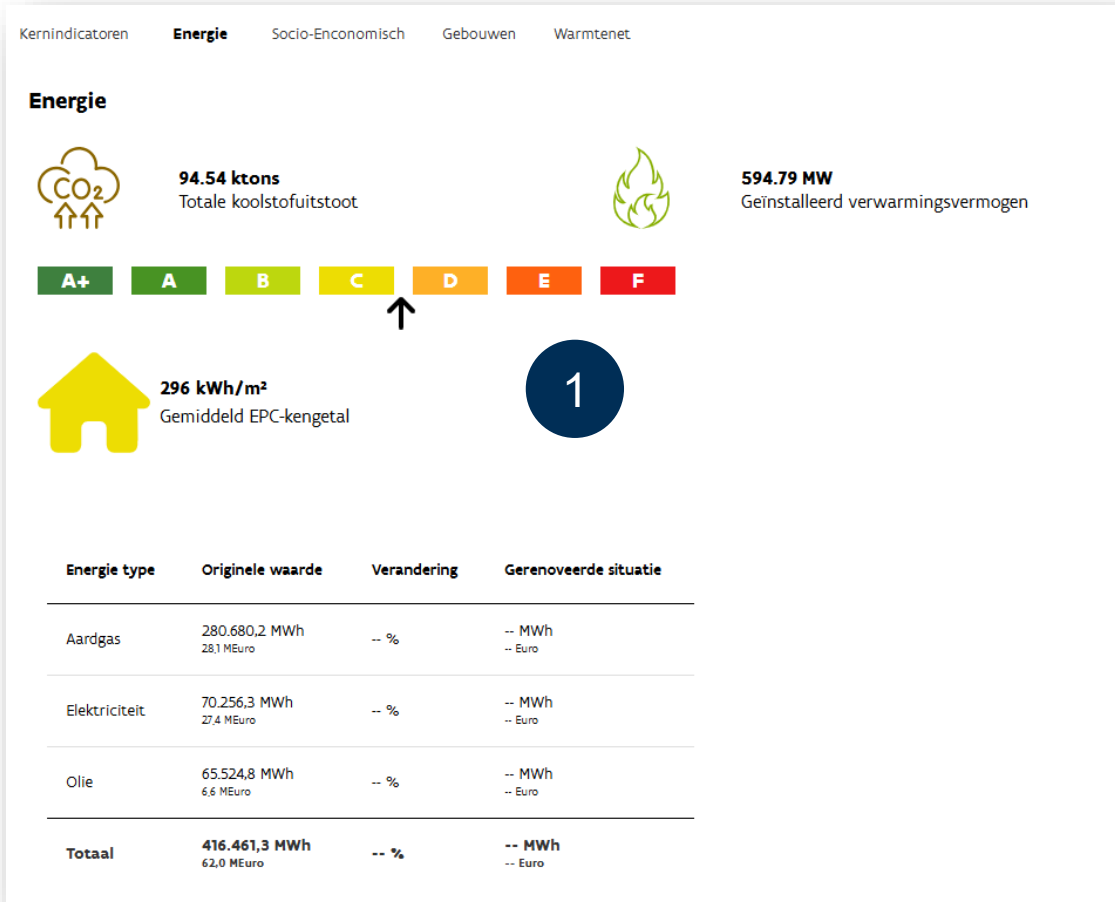
3 Snel inzicht in:

- Totale koolstofuitstoot
- Gemiddeld EPC-kengetal

Extra kaarten met prioriteiten via inspiratiekaart renovatiebeleid

Aanpak 1: waarop focussen? - Energie

1 Inzicht in EPC index gebied



Aanpak 1: waarop focussen? – Socio-Economisch

1

Gegevens uit provincie in cijfers

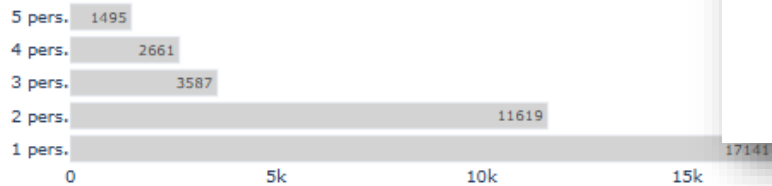
Kernindicatoren Energie **Socio-Economisch** Gebouwen Warmtenet

Socio-economische parameters

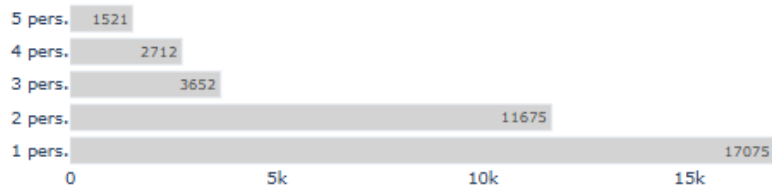
Geaggregeerde gegevens van 71 statistische sectoren.

Gemeentegergegevens van 1 gemeente: Oostende.

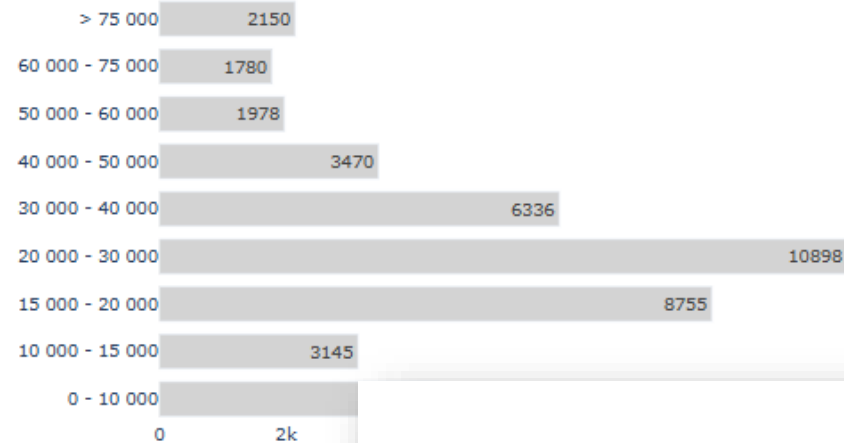
Type huishoudens op statistische sectorniveau



Type huishoudens op gemeenteniveau



Verdeling van het aantal inkomens op statistische sectorniveau



**31 kEuro gemiddeld netto
Inkomen**
statistische sectoren

**30 kEuro gemiddeld netto
Inkomen**
gemeente Oostende

**1.372 MEuro netto belastbaar
Inkomen**
statistische sectoren

**1.395 MEuro netto belastbaar
Inkomen**
gemeente Oostende

99 welvaartsindex
statistische sectoren

99 welvaartsindex
gemeente Oostende



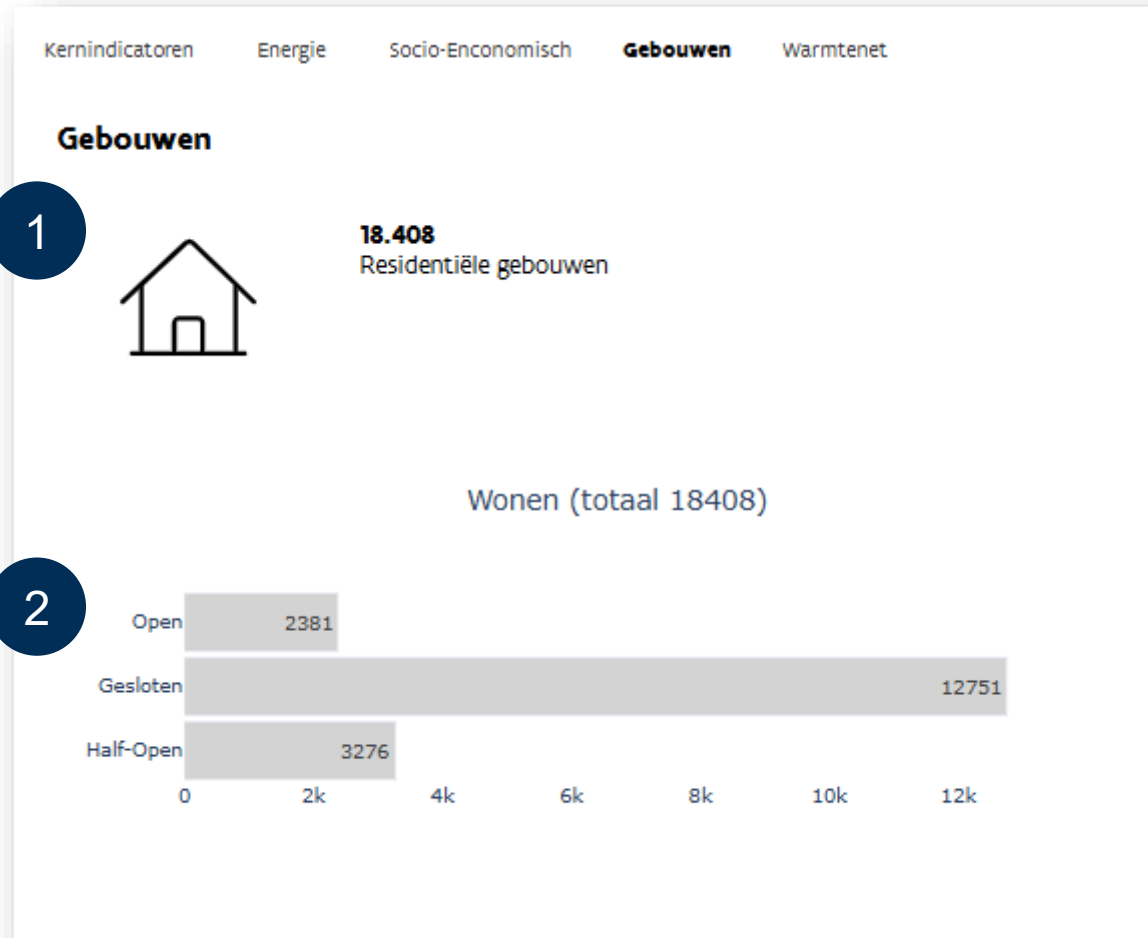
48% huurders
statistische sectoren

45% huurders
gemeente Oostende

52% eigenaars-bewoners
statistische sectoren

55% eigenaars-bewoners
gemeente Oostende

Aanpak 1: waarop focussen? – Gebouwen



1 Aantal gebouwen

- Tertiaire gebouwen worden verder niet meegerekend

2 Type gebouwen

Aanpak 2: vertrekken vanuit een projectzone

Oostende: de Vuurtorenwijk

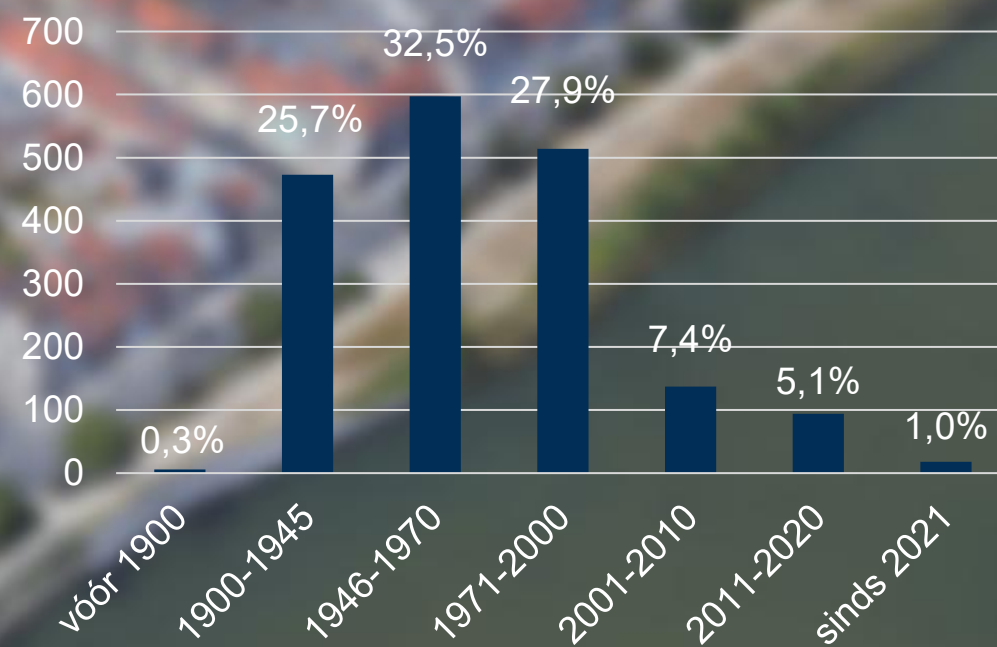
- Er is al een lopend of gepland project
- De renovatietool:
 - Verrijkt bestaande kennis
 - Brengt extra inzichten
- Ideaal voor:
 - Pilootprojecten
 - Wijkgerichte trajecten
 - Samenwerking met bewoners



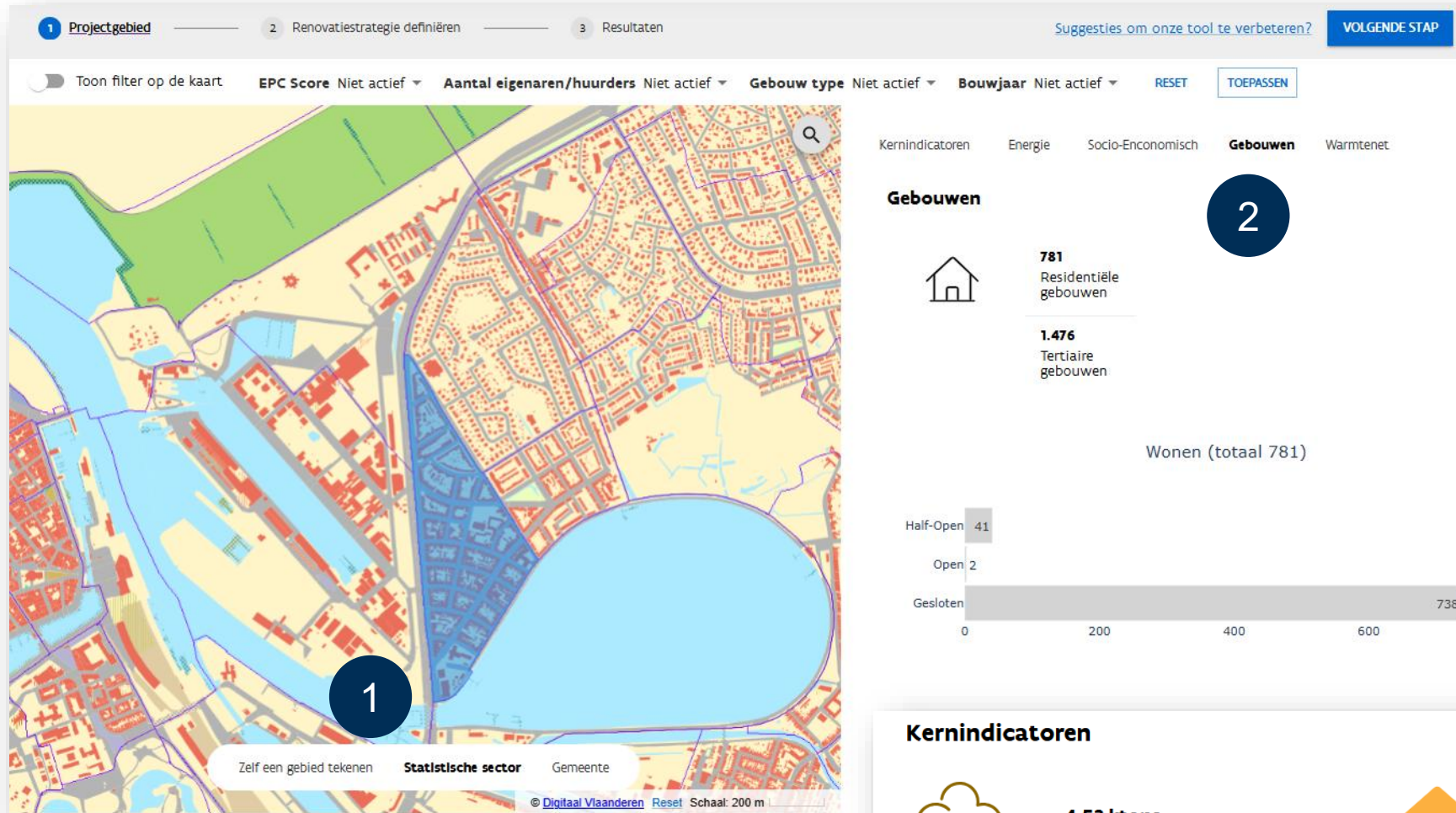


Wijk: De Spie

- 3 215 inwoners
- Gesloten bebouwing
- Gemiddeld inkomen
 - 17 346 €/jaar
- Bouwjaren



Huidige situatie wijk De Spie



- 1 Selecteer statistische sector
- 2 Evalueer de huidige situatie van het gebied in het dashboard

Kernindicatoren



4.53 ktons
Totale koolstofuitstoot



271 kWh/m²
Gemiddeld EPC-kengetal

Project aanmaken: de Spie

1 Klik op

VOLGENDE STAP

2 Projecttitel ingeven

The screenshot shows the 'de Spie' energy dashboard. A dialog box titled 'Project aanmaken' is open, with a text input field for 'Projecttitel' and two buttons: 'ANNULEREN' and 'KLAAR'. A blue circle with the number '2' is placed over the dialog box. The background dashboard shows the 'Energie' section with various energy indicators and a table of energy data.

Energie

4.53 ktons
Totale koolstofuitstoot

26.13 MW
Geïnstalleerd verwarmingsvermogen

A+ A B C D E F

271 kWh/m²
Gemiddeld EPC-kengetal

Energie type	Originele waarde	Verandering	Gerenvoerde situatie
Aardgas	12.459,7 MWh 1,2 MEuro	-- %	-- MWh -- Euro
Elektriciteit	2.665,1 MWh 1,0 MEuro	-- %	-- MWh -- Euro
Olie	4.361,5 MWh 436,2 KEuro	-- %	-- MWh -- Euro
Totaal	19.486,3 MWh	-- %	-- MWh

Renovatiestrategie definiëren

1 [Projectgebied](#)
2 **Renovatiestrategie definiëren**
3 Resultaten

[Suggesties om onze tool te verbeteren?](#)
VOLGENDE STAP

Simuleer een renovatiestrategie
Wat zijn je belangrijkste doelen?

Laagst mogelijke investeringskost

Laagst mogelijk energiekost

Behalen A-label

'warmtepomp-klaar'=fossielvrij

2

Renovatiestrategie (in functie van je doelen)

Minimale koolstofuitstoot

A-label met laagste investeringskost

Renovatie tot lage temperatuur verwarming met laagste totale actuele kost

Collectief warmtenet op hoge temperatuur

A-label met laagste totale actuele kost

Renovatie tot lage temperatuur verwarming met laagste investeringskost

Terugverdientijd lager dan 30 jaar

Collectief warmtenet op lage temperatuur

3

Of kies een individuele maatregel

Warmtepomp

Muurisolatie

Dakisolatie

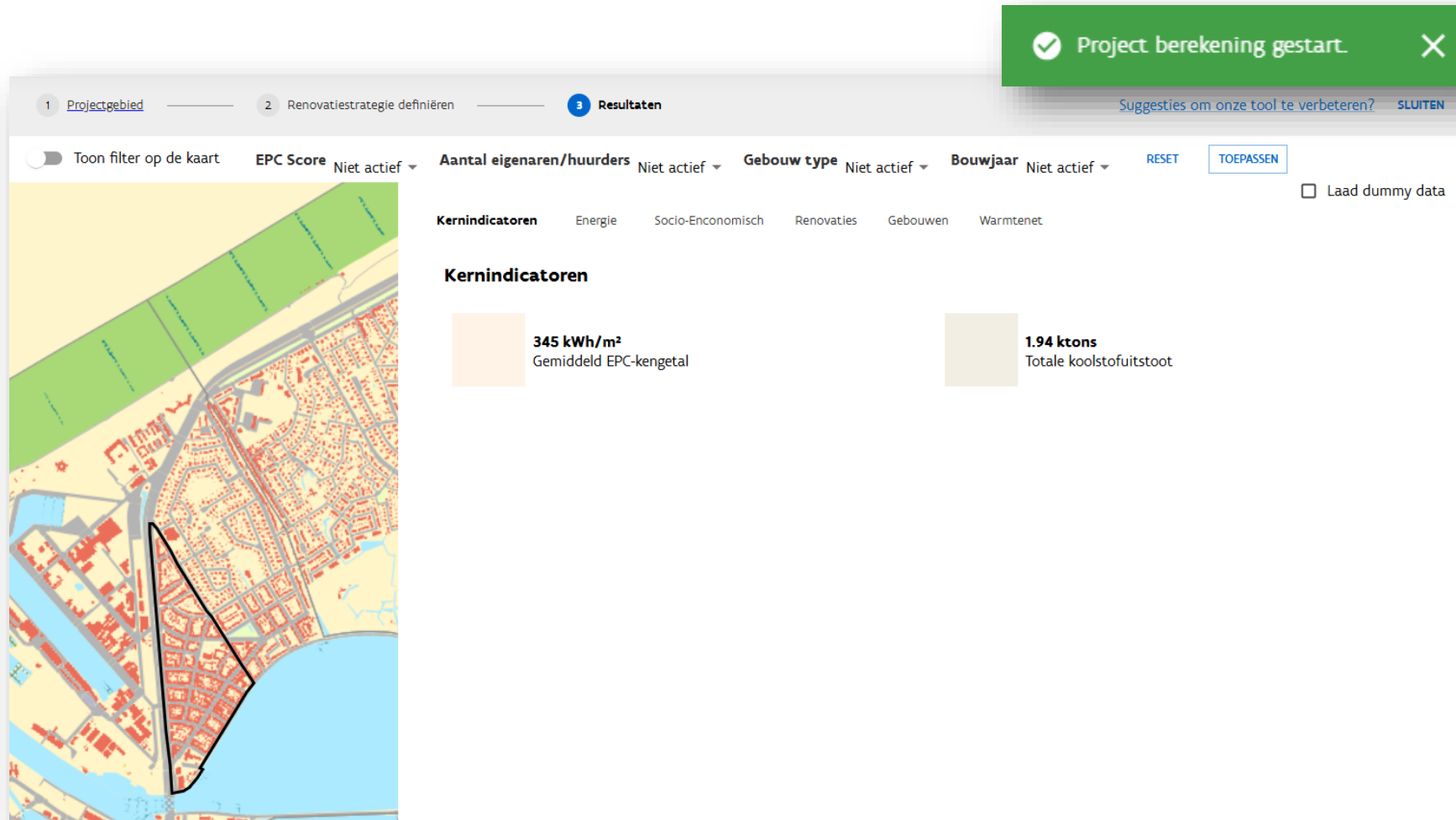
Ramen

of

STEL ZELF JE RENOVATIEPAKKET SAMEN

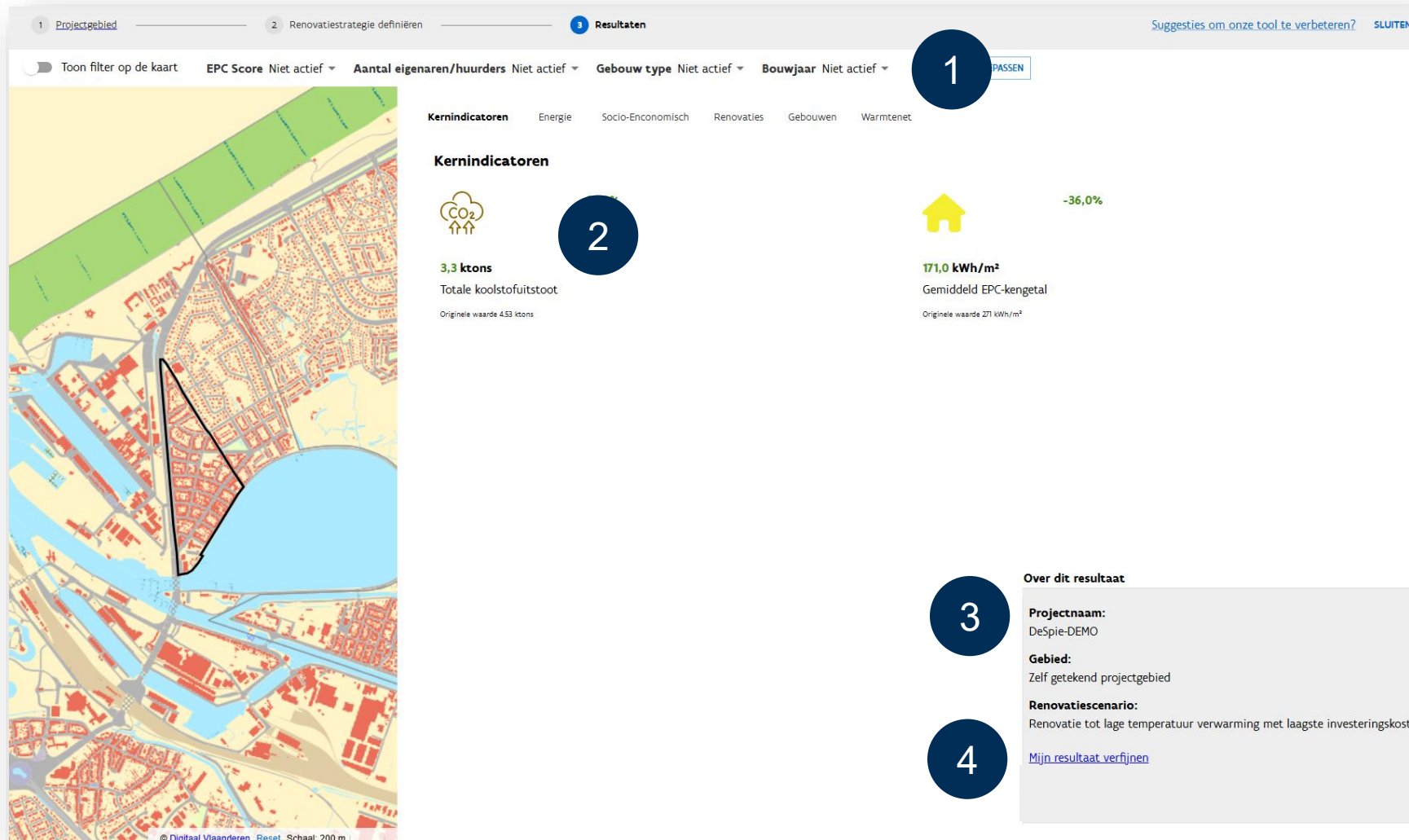
- 1 Sleep de bolletjes volgens uw prioriteit
- 2 Groene balkjes onder renovatie strategieën passen zich aan
- 3 Selecteer strategie
- 4 Klik op volgende stap

Berekeningen starten



- Dit kan enkele minuten duren
- Ververs uw browser

Resultaten interpreteren



- 1 Bekijk resultaten per categorie
- 2 Vergelijk met originele waarde
- 3 Projectnaam
- 4 Resultaten verfijnen

Resultaten: energie (1)

Energie



-27,0%

3,3 ktons

Totale koolstofuitstoot

Originele waarde 4.53 ktons



Oplossing gevonden voor 747 van de 781 gebouwen

1



-20,0%

20,7 MW

Geïnstalleerd verwarmingsvermogen
Originele waarde 26.13 MW



271 kWh/m² → 171,0 kWh/m²
Gemiddeld EPC-kengetal

2

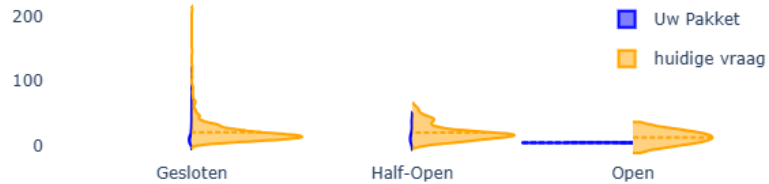
Energie type	Originele waarde	Verandering	Gerennoveerde situatie
Aardgas	12.459,7 MWh 1,2 MEuro	-32,8 %	8.367,5 MWh 836,8 KEuro
Elektriciteit	2.665,1 MWh 1,0 MEuro	-13,9 %	2.295,0 MWh 895,0 KEuro
Olie	4.361,5 MWh 436,2 KEuro	-18,9 %	3.535,1 MWh 353,5 KEuro
Totaal	19.486,3 MWh 2,7 MEuro	-27,1 %	14.197,6 MWh 2,1 MEuro

3

- 1 Aantal gebouwen met een oplossing
- 2 Nieuw gemiddeld EPC
- 3 Energiebronnen

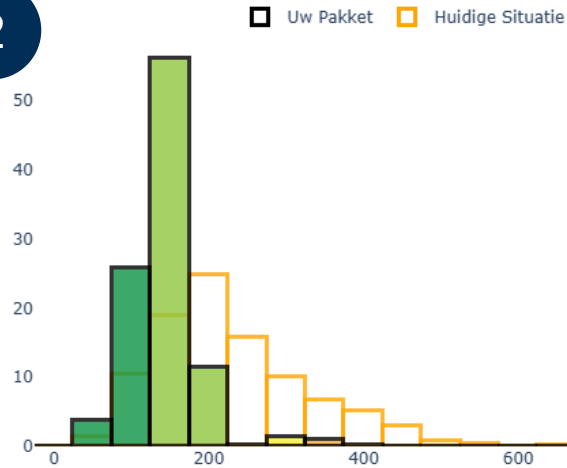
Resultaten: energie (2)

1



Percentage Gebouwen [%]

2



3

0,9 MEuro/jaar -13,0% Totale elektriciteitskost Originele waarde 1.04 MEuro/jaar	2,3 GWh -14,0% Totaal verbruik elektriciteit Originele waarde 2.67 GWh	1.985,0 kW Piek elektriciteitsvraag voor verwarming
0,8 MEuro/jaar -32,0% Totale gaskost Originele waarde 1.25 MEuro/jaar	8,4 GWh -32,0% Totaal verbruik gas Originele waarde 12.46 GWh	

1

Verdeling van EPC per type bebouwing

2

Verdeling van EPC labels

3

Totale kosten en verbruik

Resultaten: renovaties



- 1 Kosten op gebiedsniveau
- 2 Kosten per gebouw
- 3 Meest gebruikte maatregelen
- 4 Totale oppervlaktes buitenschrijnwerk, dak, muur en vloer

Verfijn resultaten

1 Projectgebied
2 Renovatiestrategie definiëren
3 Resultaten

[Suggesties om onze tool te verbeteren?](#)
[VERFIJN RESULTATEN](#)

Resultaten: Zelf getekend projectgebied - Resultaten verfijnen

Resultaten verfijnen

[Project sluiten](#)

☐ Doelstelling koolstofreductie in procenten

☐ Doelstelling elektrificatie in procenten

☒ Stel de label-verplichting bij

B

☐ Fictieve subsidie per huishouden

Renovatiepakket

warmtepo...

Subsidiewaarde

0

☐ Hou rekening met een kortere terugverdien tijd

30

☐ Maximale jaarlijkse energieprijz per huishouden

1000

☐ Maximale investeringskost per gebouw

10000

☐ Fictieve subsidie voor combinatie van meerdere renovatiemaatregelen

Renovatiepakket

Subsidiewaarde

0

☐ Sluit systemen uit

☐ Warmteopwekker
☐ Warmtepomp
☐ Lucht/Lucht
☐ Lucht/Water
☐ Water/Water
☐ Nieuwe gasboiler
☐ Systeem
☐ Zonnepanelen
☐ Zonneboiler
☐ Ventilatie
☐ D

☐ Sluit schildeel maatregelen uit

☐ Muren
☐ Spouwmuurisolatie
☐ Buitenmuurisolatie
☐ Vloerisolatie
☐ Dakisolatie
☐ Langs binnen
☐ Langs buiten
☐ Schrijnwerk
☐ Met frame
☐ Zonder frame

☐ Verplicht systemen

☐ Verwarmingssysteem
☐ Lucht/Lucht
☐ Lucht/Water
☐ Water/Water
☐ Nieuwe gasboiler
☐ Systeem
☐ Zonnepanelen
☐ Zonneboiler
☐ Ventilatie
☐ D
☐ C/C+

☐ Verplicht schildeel maatregelen

☐ Muren
☐ Spouwmuurisolatie
☐ Buitenmuurisolatie
☐ Vloerisolatie
☐ Dakisolatie
☐ Langs binnen
☐ Langs buiten
☐ Schrijnwerk
☐ Met frame
☐ Zonder frame

- 1 Klik op mijn resultaat verfijnen
- 2 Kies bijkomende maatregelen
- 3 Verfijn resultaten

Over dit resultaat

Projectnaam:

DeSpie-DEMO

Gebied:

Zelf getekend projectgebied

Renovatiescenario:

Renovatie tot lage temperatuur verwarming met laagste investeringskost

[Mijn resultaat verfijnen](#)

1

Extra info

<https://wijkrenovatietool.be/documentation/>

Over de Wijkrenovatietool

Waarom de
Wijkrenovatietool?

De Wijkrenovatietool

De Wijkrenovatietool is ontwikkeld om lokale besturen, energiehuizen en partners te helpen de tijdsintensieve voorbereiding en sturing van collectieve renovaties op wijkniveau te versnellen en te verbeteren. Door het gebruik van de tool kan je sneller een betrouwbaar, datagedreven wijkrenovatieadvies opstellen, met duidelijke inzichten in kosten, energiebesparing, CO₂-reductie en uitvoerbaarheid voor verschillende bewonersprofielen.

De tool is onderdeel van het project Digital Twin Wijkrenovatietool dat wordt uitgevoerd door VITO/EnergyVille voor de Vlaamse overheid om het renovatietempo in Vlaanderen verder op te krikken en om een helder renovatietraject te bieden aan burgers. Dit project sluit aan bij de Vlaamse strategie voor energietransitie en klimaatdoelstellingen, zoals vastgelegd in het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP). Binnen het project wordt een datagedreven toolchain ontwikkeld die de renovatiegolf kan ondersteunen en ontzorgen via drie stappen met bijhorende tools: de Wijkrenovatietool, de Woonrenovatietool en de bi-directionele API. Centraal hierin staat de Digital Twin Wijkrenovatietool database, die voor elk gebouw in Vlaanderen zo up-to-date mogelijke gebouwspecifieke (geometrie, aanwezige isolatie ...) en bewonersspecifieke (verbruik, aantal bewoners ...) gegevens bevat. Deze data worden verzameld uit de beschikbare databronnen of afgeschat via statistische modellen.

De Wijkrenovatietool wordt, als eerste stap in de Digital Twin-toolchain, gebruikt om op wijkniveau de huidige toestand van de gebouwde omgeving te analyseren, renovatiestrategieën te simuleren en maatregelenpakketten samen te stellen die aansluiten bij de lokale context. De resultaten ondersteunen lokale besturen bij het plannen en uitvoeren van renovatieprojecten, doordat de tool inzicht geeft in de huidige staat van woningen, verschillende renovatiestrategieën en hun impact. Daarnaast kan de tool collectieve renovatieprojecten optimaliseren door wijken of segmenten met vergelijkbare renovatiebehoeften te identificeren. Waar relevant kunnen de wijkresultaten doorstromen naar individuele begeleidingstrajecten in de Woonrenovatietool.

In de tool doorloopt de gebruiker doorgaans de volgende stappen:

1 Klik op Hulp nodig (?)

AANMELDEN ▾

HULP NODIG

- Documentatiepagina's bevatten extra info



Zelf aan de slag



Woonrenovatietool

1. Aanmelden
2. Zoek een woning op adres
3. Toestemming geven
4. Huidige toestand controleren en aanpassen
5. Maatregelen kiezen en berekenen
6. Korte termijn maatregelen kiezen
7. Lange termijn maatregelen kiezen
8. Resultaten bekijken

WoonRT



WoonRT doc



<https://woonrenovatietool.digitaltwin-renovations.be>



Wijkrenovatietool

1. Aanmelden
2. Selecteer een gebied
3. Huidige toestand bekijken via dashboard
4. Renovatiestrategie selecteren
5. Resultaten evalueren

<https://wijkrenovatietool.be>

<https://wijkrenovatietool.be/documentation/>

WijkRT



wijkRT doc



